



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

PREGÃO ELETRÔNICO

90001/2026

CONTRATANTE (UASG)

UASG 931390

OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia destinados à reforma predial completa no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, conforme especificações, condições e demais exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 215.768,38 (duzentos e quinze mil setecentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos).

DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia **25/05/2026** às **9h** (horário de Brasília)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Menor preço

MODO DE DISPUTA:

Aberto

BENEFÍCIO ME/EPP

Não

TRATAMENTO DIFERENCIADO ME/EPP (art. 4º da Lei nº 14.133/2021)

Sim



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90001/2026

(Processo 009/2026)

Torna-se público que o (a) Câmara Municipal de Itirapina, por meio do (a) Setor de Licitação, sediado (a) na Rua 03, nº 67, Centro, realizará licitação, na modalidade **PREGÃO**, na forma **ELETRÔNICA**, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e seus anexos,

A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras>.

Integram este Edital os **Anexos I a III** e os **arquivos eletrônicos** a seguir, disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (www.gov.br/pncp/pt-br):

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO A – DESCRITIVO TÉCNICO

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO B – PLANILHA DE SERVIÇOS

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO C – PLANILHA DE PREÇOS

TERMO DE REFERENCIA ANEXO D – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO E – MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a **Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia destinados à reforma predial completa no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, conforme especificações, condições e demais exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, sob regime de empreitada por preço global**. Incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessárias, bem como a responsabilidade técnica pela execução dos serviços.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

1.2. A licitação será realizada em **único item**.

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no **Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF** e no **Sistema de Compras do Governo Federal** (www.gov.br/compras).

Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no SICAF até o **3º (terceiro) dia útil** anterior à data prevista para recebimento das propostas.

2.1.1. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.2. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.3. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.4. Nos limites previstos no art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e na [Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006](#), serão observadas as regras de tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, e para o microempreendedor individual – MEI.

2.5. Em relação às regras aplicáveis à presente licitação concernentes a tratamento favorecido para as microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas, observa-se que, neste certame, a participação é ampla, sendo aplicáveis as regras de tratamento favorecido constantes dos arts. 42 a 45 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), observado o disposto no § 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#)

2.6. **Não poderão disputar esta licitação:**

2.6.1. Aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) Anexo(s);

2.6.2. Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.6.3. Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

civil com a Câmara Municipal de Itirapina ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.6.4. Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](#), concorrendo entre si;

2.6.5. Pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.6.6. Agente público da Câmara Municipal de Itirapina;

2.6.7. Aquele que não tenha representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.6.8. Empresas que tenham sido proibidas pelo Plenário do CADE de participar de licitações promovidas pela Administração Pública federal, estadual, municipal, direta e indireta, em virtude de prática de infração à ordem econômica, nos termos do art. 38, inciso II, da Lei nº 12.529/2011;

2.6.9. Empresas que tenham sido suspensas temporariamente, impedidas ou declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a Administração Pública estadual, direta e indireta, por desobediência à Lei de Acesso à Informação, nos termos do art. 33, incisos IV e V, da Lei nº 12.527/2011 e do art. 62, incisos IV e V, do Decreto Estadual nº 68.155/2023;

2.6.10. Empresas que estejam proibidas de participar da licitação ou de celebrar a contratação em decorrência do efeito de sanção registrada no Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP (art. 22 da Lei nº 12.846/2013) ou no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS (art. 2º do Decreto Estadual nº 67.684/2023);

2.6.11. Empresas que estejam proibidas de contratar com o Poder Público em decorrência de condenação por ato de improbidade administrativa, nos termos do art. 12 da Lei nº 8.429/1992.

2.7. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público da Câmara Municipal de Itirapina, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.7.1. A vedação de participação de agente público de que trata o item anterior estende-se a terceiro que



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

2.8. O impedimento decorrente de imposição de sanção de que trata o **item 2.6.2** será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.9. Não poderão disputar esta licitação sociedades cooperativas, nos termos do Decreto Estadual nº 55.938, de 21 de junho de 2010, atualizado pelo Decreto nº 57.159, de 21 de julho de 2011.

2.10. Será admitida a participação de pessoas jurídicas em consórcio, nos termos do art. 15 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.10.1. Será vedada a participação de empresa consorciada, na mesma licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada, nos termos do art. 15, inc. IV, da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

3.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

3.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

3.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus Anexos, bem como que a proposta apresentada compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

3.3.2. não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal](#);

3.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

3.3.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

3.4. O fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

3.4.1. Não têm direito ao tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#) as microempresas e as empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do § 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

3.4.2. Na hipótese de se verificar a exceção especificada no **item 3.4.1**, o licitante deverá assinalar o campo “não”, por não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

3.4.3. Considerando que, neste Pregão, a participação é ampla, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa ou empresa de pequeno porte.

3.5. A falsidade da declaração de que tratam os **itens 3.3 e 3.4** sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.

3.6. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

3.7. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

3.8. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

3.9. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, do seguinte campo:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4.1.1. Valor Total Geral, com BDI, do Item Único.

4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

4.2.1. Não será admitida cotação inferior às quantidades previstas neste Edital.

4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

4.5. As microempresas e empresas de pequeno porte impedidas de optar pelo Simples Nacional, ante as vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderão aplicar os benefícios decorrentes desse regime tributário diferenciado em sua proposta, devendo elaborá-la de acordo com as normas aplicáveis às demais pessoas jurídicas.

4.5.1. Quando for o caso, e se vier a ser contratado, o licitante na situação descrita no item acima deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do art. 30, caput, inc. II, e § 1º, inc. II, da Lei Complementar nº 123, de 2006, apresentando à Administração a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo.

4.5.2. Se o Contratado não realizar espontaneamente o requerimento de que trata o item acima, caberá ao ente público **CONTRATANTE** comunicar o fato ao órgão fazendário competente, solicitando que o Contratado seja excluído de ofício do Simples Nacional, nos termos do art. 29, inc. I, da Lei Complementar nº 123, de 2006.

4.6. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe a documentação que integra este Edital, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de utilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

4.7. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

4.8. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4.9. O descumprimento das regras supramencionadas por parte do Contratado pode ensejar a responsabilização pela Câmara Municipal de Itirapina e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição Federal](#), e do art. 33, inc. X, da [Constituição do Estado de São Paulo](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e do Contratado ao pagamento de indenização pelos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o pregoeiro e os licitantes.

5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

5.5. O lance deverá ser ofertado pelo **Valor Total Geral, com BDI, do Item Único**.

5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

5.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

5.8. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de **R\$ 900,00** (novecentos reais).

5.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

5.10. Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto”, segundo o qual os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.

5.10.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 (dois) minutos do período de duração



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

da sessão pública.

5.10.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o item acima, será de 2 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

5.10.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos subitens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

5.10.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

5.10.5. Após o reinício previsto no item acima, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

5.11. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.12. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

5.13. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

5.14. No caso de desconexão com o pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

5.15. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

5.16. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

5.17. Encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

5.17.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

5.17.2. A melhor classificada nos termos do item acima terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

5.17.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no item acima.

5.17.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

5.18. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances).

5.18.1. Havendo eventual empate entre propostas, os critérios de desempate serão aqueles previstos no *caput* do [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

- a) disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;
- b) avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na [Lei nº 14.133, de 2021, conforme regulamento](#);
- c) desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;
- d) desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

5.18.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, nos termos do § 1º do art. 60 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

- a) empresas estabelecidas no território do **Estado de São Paulo**;
- b) empresas brasileiras;
- c) empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;
- d) empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de](#)



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

[2009](#) e da Lei Estadual nº 13.798, de 09 de novembro de 2009.

5.18.3. Permanecendo o empate após aplicação de todos os critérios de desempate de que tratam os **subitens 5.18.1 e 5.18.2**, proceder-se-á ao sorteio eletrônico e automático pelo sistema das propostas empatadas.

5.19. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese de a proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

5.19.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

5.19.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

5.19.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

5.19.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo mínimo de **2 (duas) horas**, envie a **Proposta de Preços**, conforme modelo constante do **Anexo B - Planilha de Serviços do Termo de Referência**, adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

5.19.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante antes de findo o prazo, ou de ofício, a critério do pregoeiro, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio da documentação exigida.

5.19.6. Erros no preenchimento da proposta não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A proposta poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

a) O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

b) Considera-se erro no preenchimento da proposta aquele passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

5.20. Após a negociação do preço, o pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

5.21. O Pregoeiro poderá, a qualquer momento, solicitar aos licitantes esclarecimentos que julgar necessários.

6. DA FASE DE JULGAMENTO

6.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021](#), legislação correlata e no **item 2.6** deste Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

6.1.1. SICAF;

6.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - Ceis, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);

6.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – Cnep, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);

6.1.4. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de Justiça (http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

6.1.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>);

6.1.6. Relação de apenados publicada pelo CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).

6.2. A consulta ao cadastro CNCIAI será realizada em nome da pessoa jurídica licitante e também de seu sócio majoritário, por força do [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).

6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será considerado inabilitado, por falta de condição de participação.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

6.4. Caso atendidas as condições de participação, prosseguirá a análise da fase de julgamento da proposta classificada em primeiro lugar.

6.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido a microempresas e empresas de pequeno porte, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os **itens 2.5 e 3.4** deste Edital.

6.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus Anexos.

6.6.1. Se a proposta vencedora for desclassificada, o pregoeiro examinará a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

6.6.2. Encerrada a fase de julgamento, caso se verifique a conformidade da proposta de que trata o **item 6.6**, o pregoeiro passará à verificação da documentação de habilitação do licitante conforme disposições do **item 7**.

6.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

6.7.1. contiver vícios insanáveis;

6.7.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste Edital ou em seus Anexos;

6.7.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecer acima do preço máximo definido para a contratação;

6.7.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

6.7.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus Anexos, desde que insanável.

6.8. Além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

6.8.1. A caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado.

6.8.2. Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, observado o disposto no item subsequente.

a) A inexequibilidade, na hipótese de proposta cujo valor seja inferior a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, só será considerada após diligência do pregoeiro, facultando ao licitante comprovar, no prazo assinalado pela Administração, a viabilidade dos preços constantes em sua proposta, sob pena de desclassificação.

6.8.3. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

6.9. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o licitante comprove a exequibilidade da proposta.

6.10. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

7.1. Os documentos que serão exigidos para fins de habilitação estão especificados na documentação que constitui Anexo deste Edital, consistindo na documentação necessária e suficiente para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

7.1.2. Nesta licitação, não haverá exigência de que o licitante ateste, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do objeto, ou que tem conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

7.1.3. No caso de consórcio de empresas, para efeito de habilitação técnica, será admitido o somatório dos quantitativos de cada consorciado;

a) A apresentação de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitido, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133, de 2021 e a disciplina sobre o tema;

7.1.4. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.2. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

7.3. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

7.4. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

7.5. A habilitação será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos.

7.5.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

7.6. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

7.6.1. A não observância do disposto no item acima poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

7.7. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.7.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no SICAF serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de 2 (duas) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do pregoeiro.

7.8. A verificação no SICAF ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.8.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal especificados na documentação que integra este Edital como Anexo somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

7.9. Na hipótese de não constar prazo de validade nas certidões apresentadas, esta Câmara aceitará como válidas as expedidas até **180** (cento e oitenta) **dias** imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas.

7.10. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 64](#)):

7.10.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

7.10.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

7.11. Na análise dos documentos de habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.12. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente Edital, observado o prazo definido no **item 7.9.1**.

7.13. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao Edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o item anterior.

7.14. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação. Porém, será obrigatória durante a fase de habilitação a apresentação dos documentos para habilitação fiscal, social e trabalhista listados no **Termo de Referência**, ainda que veiculem restrições impeditivas à referida comprovação.

7.14.1. Havendo alguma restrição no que tange à regularidade fiscal e trabalhista, o licitante habilitado nas condições do item acima deverá comprovar sua regularização sob pena de decadência, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, mediante a apresentação das competentes certidões negativas de débitos, ou positivas com efeito de negativa, no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, a contar da publicação da homologação do certame, prorrogável por igual período, a critério da Administração.

7.15. A disciplina da adjudicação, da homologação e da contratação encontra-se no **item 11** deste Edital.

8. DOS RECURSOS

8.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.2. O prazo recursal é de **3 (três) dias úteis**, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

8.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

8.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

8.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos;



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

8.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

8.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

8.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de **3 (três) dias úteis**, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar o recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de **10 (dez) dias úteis**, contado do recebimento dos autos.

8.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

8.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

8.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

8.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

9.1. No que for cabível, aplicam-se à presente licitação as sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

9.2. As sanções de que trata o item anterior serão aplicadas garantindo-se o exercício de prévia e ampla defesa.

10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

10.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar a impugnação ou o pedido de esclarecimento até **3 (três) dias úteis** antes da data da abertura do certame.

10.2. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelo e-mails: licitacao@camaraitirapina.sp.gov.br e licitacao3@camaraitirapina.sp.gov.br

10.3. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

10.3.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional, e, caso ocorra, será motivada nos autos do processo de licitação.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

10.4. A decisão da impugnação ou a resposta ao pedido de esclarecimento serão divulgadas em sítio eletrônico oficial, no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

10.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas.

10.6. A ausência de impugnação implicará na aceitação tácita, pelo licitante, das condições previstas neste Edital e em seus Anexos.

10.7. A ausência de pedido de esclarecimento implicará na presunção de que os interessados não tiveram dúvidas a respeito da presente licitação, razão pela qual não serão admitidos questionamentos extemporâneos.

11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Exaurida a fase recursal, será observado o disposto no art. 71 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

11.1.1. Constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade superior adjudicará o objeto da licitação ao licitante vencedor e homologará o procedimento licitatório.

11.2. Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, sua formalização ocorrerá mediante a assinatura de **Termo de Contrato**, cuja minuta integra este Edital como Anexo.

a) Se, por ocasião da formalização da contratação, algum dos documentos apresentados pelo adjudicatário para fins de comprovação das condições de habilitação estiver com o prazo de validade expirado, a Administração verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações e certificará a regularidade nos autos do processo, anexando a ele os documentos comprobatórios, salvo impossibilidade devidamente justificada.

b) Se não for possível atualizar os documentos referidos no item acima por meio eletrônico hábil de informações, o adjudicatário será notificado para, no prazo de **02 (dois) dias úteis**, comprovar a sua situação de regularidade mediante a apresentação das certidões respectivas com prazos de validade em plena vigência, sob pena de a contratação não se realizar.

D) O **Termo de Contrato** deverá ser assinado eletronicamente pelo adjudicatário no **prazo de 5 (cinco) dias úteis contados do envio via e-mail**, podendo ser prorrogado uma vez por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pelo **CONTRATANTE**, sob pena de decair do direito à contratação se não o fizer, sem prejuízo das sanções previstas no Edital.

11.3. Na hipótese de o vencedor da licitação não comprovar manter as condições de habilitação e preencher as condições de contratação consignadas neste Edital, ou não assinar o contrato, ou recusar a contratação, a Administração,



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

sem prejuízo da apuração do cabimento de aplicação de sanções e das demais cominações legais cabíveis a esse licitante, poderá convocar os licitantes remanescentes, respeitada a ordem de classificação, para a celebração do contrato em conformidade com o procedimento e as condições estabelecidas no art. 90 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

11.4. Será facultada à Administração a convocação dos demais licitantes classificados para a contratação de remanescente de serviço em consequência de rescisão de contrato celebrado com fundamento nesta licitação, observados os critérios estabelecidos no § 7º do art. 90 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

11.5. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o 1º (primeiro) dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo pregoeiro.

11.6. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

11.7. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

11.8. As normas disciplinadoras da licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse público, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

11.9. Os casos omissos serão solucionados pelo pregoeiro.

11.10. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

11.11. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

11.12. No julgamento das propostas e da habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

11.12.1. As falhas passíveis de saneamento na documentação apresentada pelo licitante são aquelas cujo conteúdo retrate situação fática ou jurídica já existente na data da abertura da sessão pública deste Pregão.

11.12.2. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público, nos termos do inciso III do art. 12 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

11.13. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP (www.gov.br/pncp/pt-br).

11.14. Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o Foro de Itirapina-SP.

11.15. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes Anexos:

11.15.1. ANEXO I – Termo de Referência;

11.15.2. ANEXO II – Modelo de Declaração Exigida para Habilitação;

11.15.3. ANEXO III – Minuta de Contrato;

Itirapina, 05 de maio de 2026.

Verº Gabriel Ferreira Gobbi

Presidente da Câmara Municipal de Itirapina



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DA DEFINIÇÃO DO OBJETO:

1.1. DO OBJETO:

1.1.1. Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia destinados à reforma predial completa no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, conforme especificações, condições e demais exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

1.2. DA NATUREZA DO OBJETO:

1.2.1. O objeto pretendido possui natureza de **serviço por escopo**, caracterizado como **serviço comum de engenharia**.

1.3. DO LOCAL DE SERVIÇOS:

1.3.1. Rua 3, nº 67, Centro, CEP: 13530-027, em Itirapina, Estado de São Paulo.

1.4. DOS PRAZOS:

1.4.1. A vigência contratual será de **240 (duzentos e quarenta) dias corridos**, contados da data assinatura do contrato, prorrogáveis na forma da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.4.2. O prazo de execução dos serviços será de **180 (cento e oitenta) dias corridos**, contados da data indicada pelo CONTRATANTE na Autorização para Início dos Serviços.

1.5. DA SUBCONTRATAÇÃO:

1.5.1. É permitida a subcontratação de até **30% do valor do contrato** para serviços especializados, mediante **autorização prévia e expressa** da Câmara;

1.5.2. O subcontratado deve comprovar **habilitação técnica e regularidade fiscal** para sua parcela.

1.5.3. A CONTRATANTE não reconhecerá qualquer vínculo com empresas subcontratadas, sendo que qualquer contato porventura necessário, de natureza técnica, administrativa, financeira ou jurídica que decorra dos trabalhos realizados será mantido exclusivamente com a CONTRATADA, que responderá por seu pessoal técnico e operacional



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

e, também, por prejuízos e danos que eventualmente estas causarem.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

2.1. A presente contratação fundamenta-se na necessidade de manutenção e reforma predial do edifício da Câmara Municipal de Itirapina, visando a execução integrada e sequencial de serviços descritos em Laudo Técnico para garantir a integridade estrutural e funcional do patrimônio público

3. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

3.1. O prédio da Câmara Municipal apresenta desgaste natural decorrente do uso contínuo, bem como a necessidade de correções em sistemas e elementos construtivos, tais como cobertura, revestimentos, pintura, pisos, forros, instalações aparentes e adequações de acessibilidade. A descrição da solução está devidamente demonstrada em laudo técnico elaborado por profissional habilitado, acompanhado de memorial descritivo, critérios objetivos de medição, planilha orçamentária baseada em referências oficiais e relatório fotográfico.

4. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1. O escopo dos serviços está associado a recuperação e conservação do edifício público, melhoria das condições de uso, segurança e acessibilidade, prolongamento da vida útil das instalações e redução de custos futuros com manutenções corretivas emergenciais. A solução compreende a execução de serviços de limpeza técnica, demolições controladas, revisões de infraestrutura e acabamentos finos, conforme detalhado abaixo:

4.1.1. **Limpeza e Preparação:** Execução de limpeza de superfícies com hidrojateamento em fachadas de ACM, pisos de mosaico português e áreas de concreto. Inclui a remoção de entulho com caçamba metálica para garantir a organização e segurança do canteiro.

4.1.2. **Pintura Interna e Externa:** Aplicação de tinta látex acrílico premium em duas demãos para paredes internas, externas e muros. O tratamento das superfícies inclui a aplicação de fundo selador acrílico e correção de imperfeições com massa corrida à base de PVA em salas e tetos.

4.1.3. **Sistemas Elétrico e Hidráulico:** Realização de pequenos reparos e substituições, incluindo a troca de tubulações de PVC rígido (DN 25mm, 50mm e 100mm) para sistemas de esgoto e águas pluviais. A solução prevê a remoção sem reaproveitamento da infraestrutura antiga de dados, voz e elétrica, garantindo a atualização das instalações originais.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4.1.4. **Reparos em Madeiramento e Pisos:** Intervenção técnica no lambri de madeira dos beirais e restauração do acabamento de pisos, utilizando esmalte à base de água e verniz para proteção de baguetes, rodapés e esquadrias de madeira. Inclui a retirada de revestimentos deteriorados e a recolocação de pisos cerâmicos argamassados onde for necessário o restabelecimento da paginação original.

4.1.5. **Acabamentos de Forro e Varanda:** Demolição manual de forros de gesso comprometidos e instalação de novos painéis de gesso acartonado (12,5mm), incluindo a execução de juntas de dilatação e fechamento de vãos. Na varanda superior, será realizado o reparo de trincas e assentamento de porcelanato esmaltado antiderrapante.

4.1.6. **Revisão de Cobertura:** Substituição de parafusos de fixação de telhas e rufos, com aplicação de inibidor de ferrugem em superfícies metálicas e vedação com mastique de silicone.

4.1.7. **Serviços Complementares:** A solução será finalizada com a limpeza geral da edificação (limpeza final da reforma), assegurando a entrega do imóvel em perfeitas condições de uso.

4.2. DA SUSTENTABILIDADE:

4.2.1. A CONTRATADA deverá adotar práticas sustentáveis durante a execução do escopo contratual, tais como: realizar a gestão de resíduos e orientar/conscientizar quanto à sua destinação correta; minimizar a utilização de materiais; fomentar a utilização de insumos reciclados e de materiais atóxicos e biodegradáveis; fomentar a redução do consumo de água e de energia elétrica e optar por documentos de caráter digital/eletrônico quando possível, dentre outros.

4.2.2. Os colaboradores da CONTRATADA, alocados nas dependências da CONTRATANTE, deverão aderir às práticas de sustentabilidade, racionalização e consumo consciente de materiais e serviços.

4.2.3. Quando da utilização de serviços de locação de caçambas para remoção de entulho, ou situação similar, a CONTRATADA deverá apresentar os comprovantes de transporte de resíduos ou documento equivalente, bem como manter conformidade à legislação municipal pertinente e seguir as diretrizes do plano de saneamento municipal, notadamente, no que tange ao manejo dos resíduos sólidos.

4.2.4. A CONTRATADA, além de atender às exigências legais do município, deverá certificar-se de que os materiais removidos são destinados em locais apropriados e licenciados, sendo essa destinação final sua responsabilidade, devendo apresentar as comprovações que se fizerem necessárias.

4.3. DO PESSOAL E SEGURANÇA:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4.3.1. A contratada deverá alocar uma equipe técnica qualificada, incluindo obrigatoriamente um Responsável Técnico Residente para supervisão integral do serviço.

4.3.2. Todos os funcionários devem utilizar EPIs e uniformes identificados, cujos custos já estão previstos nos encargos complementares da planilha de preços.

4.3.3. Trabalhos em altura (como manutenção de telhados ou beirais) exigem a apresentação prévia de Análise de Risco (AR) e treinamento específico conforme a NR-35

4.4. DA VISTORIA:

4.4.1. A vistoria prévia dos interessados será **facultativa**.

4.4.2. Os interessados poderão realizar vistoria mediante prévio agendamento e sob o acompanhamento de servidor da Câmara de Itirapina designada para esse fim, no intuito do dimensionamento e da elaboração da proposta.

5. DO MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO:

5.1. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

5.1.1. Os serviços contratados serão prestados conforme as condições de execução descritas neste Termo de Referência, em especial no ANEXO A - DESCRITIVO TÉCNICO, disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (www.gov.br/pncp/pt-br).

5.2. DA PREPARAÇÃO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

5.2.1. A CONTRATADA apresentará ao CONTRATANTE, em até 10 (dez) dias corridos contados da data de assinatura do Contrato, os seguintes itens:

5.2.2. A CONTRATADA deverá apresentar ao CONTRATANTE, no prazo de até 10 (dez) dias corridos após a assinatura do contrato:

I – Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente ao objeto contratado;

II – Carta de preposição indicando o representante da CONTRATADA responsável pelo acompanhamento dos serviços e pelas tratativas contratuais;

III – identificação do responsável técnico habilitado, devidamente registrado no conselho profissional competente;



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- IV – Indicação do responsável técnico pela execução/supervisão dos serviços;
- V – Indicação do responsável pelas atividades de segurança do trabalho, conforme legislação vigente;
- VI – Comprovante de contratação de seguro de responsabilidade civil e seguro de risco de engenharia, quando aplicável, com vigência mínima até o recebimento definitivo do objeto;
- VII – relação nominal dos colaboradores que atuarão na execução do objeto, a ser mantida atualizada durante a vigência contratual.

5.2.3. A CONTRATADA apresentará ao CONTRATANTE, em até 10 (dez) dias corridos contados da data indicada na Autorização para Início dos Serviços, os seguintes itens:

- I – Relatório fotográfico inicial do local e registros fotográficos periódicos durante a execução dos serviços;
- II – Planejamento contendo cronograma detalhado de execução, contemplando as etapas dos serviços e os aspectos quantitativos e qualitativos, o qual ficará sujeito à análise e aprovação do CONTRATANTE, devendo ser atualizado sempre que necessário;
- III – Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), quando houver geração de entulho ou necessidade de utilização de caçambas para sua remoção;
- IV – Documentos relativos aos programas, planos e sistemas de gestão de segurança e saúde no trabalho, conforme legislação e normas regulamentadoras aplicáveis.

5.3. DO INÍCIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

5.3.1. A Autorização para Início de Serviços será emitida no prazo de até 10 (dez) dias corridos a contar da data de assinatura do Contrato.

5.4. DO TÉRMINO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS E DA VIGÊNCIA DA GARANTIA:

5.4.1. Concluído o objeto contratual e mediante comunicação formal da CONTRATADA, o CONTRATANTE expedirá, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos, o Termo de Recebimento Provisório (TRP).

5.4.2. O Termo de Recebimento Definitivo (TRD) será emitido no prazo de até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento provisório, desde que verificado o cumprimento integral das condições estabelecidas no contrato.

5.4.3. O prazo de garantia dos equipamentos e materiais será de 12 (doze) meses, ou conforme o prazo estabelecido pelo fabricante, quando superior.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

5.4.4. O prazo de garantia dos serviços executados será de 60 (sessenta) meses, contado a partir da emissão do Termo de Recebimento Definitivo (TRD).

5.4.5. Durante o período de garantia, a CONTRATADA deverá reparar ou substituir, no prazo de até 15 (quinze) dias corridos, contados da comunicação formal do CONTRATANTE, quaisquer peças, componentes ou serviços que apresentem defeitos ou irregularidades decorrentes da execução contratual, sem ônus para o CONTRATANTE, exceto quando comprovado o mau uso.

5.5. DO LOCAL E DO HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

5.5.1. Os serviços serão prestados no local mencionado no item 1.3, acima.

5.5.2. A CONTRATADA deverá solicitar por escrito ao CONTRATANTE, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, autorização quando da programação ou da eventual necessidade de trabalhos extraordinários após o horário estipulado ou em finais de semana e feriados, sendo que tais serviços não acarretarão ônus adicional ao CONTRATANTE. Em qualquer situação, deverão ser observadas as restrições da legislação municipal local.

5.6. DA EQUIPE DE TRABALHO:

5.6.1. A CONTRATADA deverá alocar o número necessário de trabalhadores para a realização dos serviços, com o respectivo cumprimento das obrigações assumidas, garantindo a execução dos serviços inclusive na ocorrência de férias, licença, falta ao trabalho, demissão e outros análogos, obedecidas as disposições da legislação vigente.

5.6.1.1. Os trabalhadores da CONTRATADA deverão estar devidamente identificados, com uniforme e com crachá de identificação.

5.6.2. Todos os profissionais e trabalhadores designados para a execução dos serviços, inclusive em eventuais substituições, deverão ter a qualificação técnica pertinente, sendo a CONTRATADA responsável pela comprovação desta qualificação por meio da apresentação dos documentos probatórios.

5.6.3. A CONTRATADA deverá retirar imediatamente dos serviços, após solicitação devidamente motivada, funcionário indicado pelo CONTRATANTE que venha a faltar com urbanidade, apresente conduta imprudente ou negligente, ou ainda, que apresente imperícia técnica face às atividades em prática, substituindo-o no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, salvo circunstância excepcional devidamente justificada.

5.7. DO PREPOSTO:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

5.7.1. A CONTRATADA deverá indicar Preposto, que será seu representante para tratar de assuntos de ordem contratual.

5.7.2. O preposto será um funcionário da CONTRATADA, sendo permitido que ele acumule sua função com quaisquer cargos deste Termo de Referência.

5.7.3. O preposto deverá comparecer presencialmente na sede do CONTRATANTE, quando houver eventual solicitação para resolução de assunto urgente, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.

5.7.3.1. O prazo mencionado anteriormente somente poderá ser extrapolado em casos excepcionais, mediante justificativa prévia pela CONTRATADA, aceita pelo CONTRATANTE.

5.7.3.2. Considera-se como endereço sede do CONTRATANTE a Rua 03, nº 67 – Centro. Itirapina/SP – CEP: 13530-027

5.7.4. O preposto não atuará de forma exclusiva para o CONTRATANTE, de forma que o seu custo deve ser contabilizado nas despesas indiretas.

5.7.5. O preposto deverá estar disponível por telefone ou por outro meio de comunicação durante o horário de trabalho pactuado.

5.8. DO TÉCNICO RESIDENTE:

5.8.1. A CONTRATADA deverá manter a presença de responsável técnico residente, de forma integral, assegurando a habilitação e a capacitação profissional para as atividades de supervisão e de gestão os serviços.

5.9. DA SEGURANÇA E DA MEDICINA DO TRABALHO:

5.9.1. A CONTRATADA responderá e responsabilizar-se-á pela prevenção de acidentes, pela prevenção de incêndios e pela segurança de suas atividades e de seus funcionários quando da realização dos serviços, fazendo com que eles observem e cumpram rigorosamente os regulamentos e as determinações de segurança, bem como tomando, ou fazendo com que sejam tomadas as medidas corretivas necessárias.

5.9.1.1. A CONTRATADA deverá designar um colaborador para acompanhar e para adotar as medidas necessárias para atendimento de seus colaboradores acidentados ou acometidos por mal súbito.

5.9.2. A CONTRATADA deverá manter um sistema de gestão de segurança e medicina do trabalho, condizente com as Normas Regulamentadoras e com a legislação vigente, e enviar cópia ao CONTRATANTE:

5.9.2.1. Dos documentos relacionados aos programas, aos planos e aos sistemas de gestão vinculados ao local da



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

atividade no tocante ao gerenciamento de riscos ocupacionais.

5.9.2.2. Dos exames periódicos dos colaboradores, quando de sua admissão e renovação.

5.9.2.3. Dos certificados de treinamentos dos colaboradores, quando de sua admissão ou periódicos/reciclagem, quando necessários.

5.9.2.4. Das fichas de entrega de equipamentos de proteção dos colaboradores, antes do início de execução dos serviços, em eventuais atualizações e quando solicitado pelo CONTRATANTE.

5.9.3. A CONTRATADA deverá manter a presença de engenheiro e/ou técnico de segurança do trabalho responsável pelas ações de segurança do trabalho, quando do cumprimento das ações/medidas de segurança e de eventual acompanhamento na execução das atividades de risco, conforme normas regulamentadoras e legislação vigente.

5.9.4. Para a realização dos serviços, os funcionários deverão estar munidos de vestimenta, equipamentos e demais elementos de proteção adequados.

5.9.4.1. A CONTRATADA será responsável pelo fornecimento aos seus funcionários de todos os equipamentos de proteção individual (EPI) e coletiva (EPC), de acordo com a legislação vigente. Esses equipamentos deverão estar em perfeito estado de conservação e possuir documentação que comprove sua validade, de modo a garantir total segurança ao usuário, bem como às pessoas ao redor.

5.9.4.2. Não será permitido o uso de chinelos, sandálias ou de outros tipos inadequados de calçados pelos colaboradores da CONTRATADA.

5.10. DO DIÁRIO DE SERVIÇOS:

5.10.1. A CONTRATADA deverá manter no local de execução dos serviços um livro físico contendo ocorrências e demais registros, devidamente assinados pelo responsável técnico pela execução.

5.11. DAS ORIENTAÇÕES TÉCNICAS:

5.11.1. A contratação prevê a instalação de todos os dispositivos e os acessórios necessários ao atendimento das normas técnicas e da legislação vigente.

5.11.2. Os serviços a serem realizados e os materiais e as peças a serem fornecidos deverão obedecer às normas reconhecidas, em suas últimas revisões, tais como:

5.11.2.1. Normas de Segurança em Edificações do CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia e do CAU



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

– Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

5.11.2.2. Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

5.11.2.3. Normas e Instruções de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, em especial as NR-01, NR-06, NR-07, NR-09, NR-17, NR-18 e NR-35.

5.11.2.4. Leis, Decretos, Regulamentos e demais dispositivos legais emitidos pelas autoridades governamentais no âmbito Municipal, Estadual e Federal pertinentes à execução dos serviços ora contratados.

5.11.2.5. Leis, Decretos, Regulamentos e Dispositivos legais específicos sobre acessibilidade.

5.11.2.6. Todas as adaptações ou alterações no projeto original, necessárias para uma melhor execução dos serviços, deverão ser previamente aprovadas pelo CONTRATANTE.

5.11.3. As dimensões para construção ou fornecimento de elementos previstos neste Termo de Referência deverão ser confirmadas *in loco*, sendo os desenhos apresentados apenas referências para fins de orçamento.

5.12. DAS ORIENTAÇÕES DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL:

5.12.1. A CONTRATADA deverá manter os locais de trabalho em condições adequadas de acesso e de limpeza durante toda a execução contratual, notadamente na etapa de demolição e emassamento.

5.12.2. A limpeza engloba áreas internas da edificação no caso da entrada de particulado e sujidades no interior da edificação.

5.12.3. O local será entregue completamente limpa, inclusive vidros e pisos que serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta e de argamassa serem removidos, sob pena de serem substituídos. Atenção à perfeita execução da limpeza nas ferragens das esquadrias. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, entre outros, deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

5.12.4. Ao término dos serviços a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza final e geral de todas as dependências abrangidas pelo serviço.

5.12.5. Deverão ser instaladas todas as sinalizações/comunicações necessárias, referentes a combate de incêndio, rotas de fuga, utilização de equipamentos como extintores, alarmes e sinalizadores.

5.12.6. Para os serviços de pintura e de transporte de entulho, deverão ser previstas a proteção do piso e dos equipamentos do ambiente, de forma a prover a devida proteção contra eventuais respingos de tinta, de poeira e demais sujidades.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

5.12.7. Quando da carga e do transporte de entulhos e demais materiais, deverão ser realizados de forma a não danificar as instalações construídas

5.13. DO TRABALHO EM ALTURA

5.13.1. Nos trabalhos realizados em altura, que envolvam exposição a situações de risco, deverão ser observadas as seguintes disposições:

5.13.1.1. Considera-se trabalho em altura toda atividade executada acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior, onde haja risco de queda. Para regulamentar a atividade e garantir a saúde e segurança dos profissionais, a NR-35 estabelece os requisitos mínimos e as medidas de proteção para este tipo de trabalho, os quais deverão ser atendidos integralmente pela CONTRATADA quando desempenhar esse tipo de serviço.

5.13.1.2. No planejamento do trabalho em altura, deverão ser adotadas medidas que eliminem o risco de queda de trabalhadores e que minimizem as consequências de uma queda.

5.13.1.3. Andaimes, balancins manuais ou mecânicos, e qualquer outro tipo de equipamento necessário para execução de trabalho em altura, deverão ser fornecidos e instalados pela CONTRATADA.

5.13.1.4. Equipamentos de proteção para trabalho em altura, individual ou coletivo (EPIs e EPCs), tipo cinturão paraquedista, talabarte, trava quedas, capacete, cabos, cordas, dentre outros, que venham a ser necessários, de acordo com as características de cada serviço e local, deverão ser fornecidos pela CONTRATADA. Tais equipamentos deverão possuir Certificado de Aprovação válido, caso aplicável.

5.13.1.5. Antes de qualquer trabalho em altura, a CONTRATADA deverá apresentar Análise de Risco (AR) e Permissão de Trabalho (PT) correspondente.

5.13.1.6. O trabalho em altura deverá ser realizado por profissional capacitado para esse tipo de serviço e com treinamento específico. Caso requerido pela Comissão de Fiscalização, deverão ser apresentados os certificados de treinamento.

5.13.1.7. A aptidão para trabalho em altura deve ser consignada no Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) do trabalhador, no qual deve constar a realização e aprovação nos exames médicos pertinentes.

5.13.1.8. Todo trabalho em altura deverá ser realizado sob supervisão e orientação de profissional habilitado, de forma a informar os profissionais sobre riscos e suas medidas de controle, além de propiciar o estrito cumprimento às medidas de segurança.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

5.14. DAS DEMAIS ORIENTAÇÕES:

5.14.1. A CONTRATADA deverá prever, instalar e manter cercas, barreiras, tapumes, faixas, isolamentos ou outra forma de proteção ou de sinalização, indicando a terceiros as condições perigosas resultantes dos trabalhos, a fim de prevenir danos pessoais ou materiais.

5.14.2. A CONTRATADA deverá executar ligações provisórias (elétrica, hidráulica, telefonia e dados) eventualmente necessárias.

5.14.3. O CONTRATANTE não disponibilizará quaisquer ferramentas, equipamentos e materiais para a realização dos trabalhos.

5.14.4. A guarda das ferramentas, equipamentos e materiais da CONTRATADA, ou fornecidos pela CONTRATADA, são de sua própria responsabilidade.

5.14.4.1. O CONTRATANTE não se responsabiliza por eventuais danos ou desaparecimentos ocorridos em suas dependências.

5.14.5. Deverão ser utilizadas ferramentas apropriadas a cada tipo de trabalho e operadas por operários especializados tanto no uso destas ferramentas como no serviço a ser executado.

5.14.6. A CONTRATADA deverá substituir qualquer produto, material ou equipamento cujo uso seja considerado prejudicial à boa conservação das instalações do CONTRATANTE ou que não atenda às necessidades do serviço contratado.

5.14.7. Deverão ser apresentadas ao CONTRATANTE para aprovação, previamente, amostras dos acabamentos e demais materiais, além de todos os equipamentos e acessórios.

5.14.8. Sempre que forem mencionados modelos ou marcas de materiais ou equipamentos, poderão ser aceitos materiais similares, de outras marcas, com equivalentes características técnicas e funcionais, de igual ou superior qualidade, principalmente referente à durabilidade, acabamento e disponibilidade de peças de reposição.

5.14.9. Quando julgar necessário, o CONTRATANTE poderá exigir relação dos fabricantes e respectivos endereços, comprovantes de compra, assim como esclarecimentos detalhados sobre as características dos produtos e dos materiais eventualmente questionados.

5.14.10. A CONTRATADA deverá refazer em até 5 (cinco) dias úteis, e às suas exclusivas expensas, qualquer trabalho inadequadamente executado e/ou recusado pelo CONTRATANTE. Quando a irregularidade for justificadamente considerada de caráter grave ou urgente, o CONTRATANTE poderá fixar prazo menor.

5.14.11. Nos serviços de pintura, deverá ser prevista proteção do piso e dos equipamentos do local, contra respingo



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

de tinta. Esquadrias, cantos e encontros que demandem acabamento linear, deverão ser protegidos com a aplicação de fita adesiva.

6. DAS OBRIGAÇÕES E DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

6.1. Compete à CONTRATADA:

6.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente. Fornecer todos os materiais, insumos, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços, responsabilizando-se integralmente por sua qualidade e adequação.

6.1.2. Manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e de qualificação exigidas durante a contratação.

6.1.3. Observar a legislação trabalhista, inclusive quanto à jornada de trabalho e outras disposições previstas em normas coletivas da categoria profissional.

6.1.4. Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes do trabalho quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas seus colaboradores no desempenho dos serviços ou em conexão com eles, ocorridos nas dependências do CONTRATANTE.

6.1.5. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de atos praticados por seus colaboradores de forma culposa ou dolosa, e mesmo omissão destes na execução dos serviços e nas rotinas estabelecidas no Contrato, cujos efeitos impliquem em risco para a segurança ou prejuízo para o serviço, não sendo excluída ou reduzida essa responsabilidade pela fiscalização do CONTRATANTE no acompanhamento destas atividades.

6.1.6. Deverá apresentar ao CONTRATANTE, quando solicitado, informações, esclarecimentos e comprovantes referentes ao pagamento de salários e benefícios, às apólices de seguro contra acidentes de trabalho e à quitação de suas obrigações trabalhistas e previdenciárias, dentre outros, relativas aos seus colaboradores alocados na prestação dos serviços.

6.1.7. Deverá fornecer o adicional de insalubridade, de periculosidade e demais adicionais e gratificações aos seus trabalhadores envolvidos na prestação dos serviços, de acordo com a convenção coletiva de trabalho e legislação pertinente.

6.1.8. Cumprir, durante todo o período de execução do Contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, consoante artigo 116 da Lei Federal nº 14.133/2021.

6.1.9. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do Contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização.

6.1.10. Compromete-se, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/2013 e ao Decreto Estadual nº 69.588/2025, a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública.

6.1.11. É de responsabilidade da CONTRATADA quaisquer tramitações e providências que se fizerem necessárias para obtenção de autorizações, alvarás, licenças e demais exigências similares junto à prefeitura do local dos serviços, assim como junto às concessionárias e demais órgãos oficiais, eventualmente necessárias para a execução dos serviços.

7. DAS OBRIGAÇÕES E DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:

7.1. Cabe ao CONTRATANTE:

7.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.

7.1.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidores especialmente designados, na figura dos FISCALIS DO CONTRATO.

7.1.2.1. A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

8. DO MODELO DE GESTÃO, DE ACOMPANHAMENTO E DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

8.1. A gestão, a fiscalização e o acompanhamento da execução contratual serão realizados por servidores designados para esse fim.

8.1.1. O Contrato será gerenciado e fiscalizado por servidores formalmente designados pela CONTRATANTE aos quais caberá sua observância, zelando para que o serviço seja prestado nos exatos termos pactuados.

8.1.2. A existência e a atuação do GESTOR ou do FISCAL DO CONTRATO em nada restringe a responsabilidade



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

a que se obriga a CONTRATADA por força do contrato firmado com o CONTRATANTE.

8.1.3. Constatadas falhas ou irregularidades na execução do Contrato, o FISCAL adotará as medidas pertinentes que o caso concreto exigir, não lhe sendo permitido dispor do direito/dever de comunicar ao GESTOR para, inclusive, impor penalidade prevista no Contrato e em seus anexos, assegurado o amplo direito de defesa.

9. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO:

9.1.1. Após a conclusão de cada etapa de execução contratual, conforme previsto no **ANEXO D – Cronograma Físico-Financeiro**, ou em sua última revisão aprovada, a CONTRATADA apresentará proposta de medição contendo os quantitativos executados e os respectivos valores apurados, com base no **ANEXO B – Planilha de Serviços**.

9.1.2. Recebida a proposta de medição, o CONTRATANTE, no prazo de até **5 (cinco) dias úteis**, procederá à conferência dos quantitativos e valores apresentados.

9.1.3. Verificada a necessidade de ajustes, o CONTRATANTE poderá alterar os quantitativos e valores apresentados, de acordo com os serviços efetivamente executados.

9.1.4. Após a conferência e validação dos serviços executados, o CONTRATANTE aprovará a medição.

9.1.5. Aprovada a medição, a CONTRATADA deverá emitir a respectiva **Nota Fiscal** e encaminhá-la ao CONTRATANTE no prazo de até **3 (três) dias úteis**, contados do recebimento da comunicação de aprovação.

9.2. DO PAGAMENTO:

9.2.1. As Notas Fiscais/Faturas deverão ser emitidas pela CONTRATADA, contra o CONTRATANTE e encaminhadas ao Fiscal de Contratos, para a instrução do pagamento.

9.2.2. Recebidas as Notas Fiscais/Faturas correspondentes aos serviços prestados e estando a documentação em ordem, a FISCAL DE CONTRATO atestará as medições e as encaminhará para exame e pagamento, mediante emissão dos Atestados de Realização dos Serviços.

9.2.3. Os pagamentos serão realizados no prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados da emissão dos Atestados de Realização dos Serviços.

9.2.4. A contagem do prazo para pagamento considerará dias corridos e terá início e encerramento em dias de expediente no CONTRATANTE.

9.2.5. Caso o término da contagem aconteça em dias sem expediente bancário, o pagamento ocorrerá no primeiro dia útil imediatamente subsequente.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

9.2.6. Constitui condição para a realização do pagamento a comprovação da **regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da CONTRATADA**, mediante apresentação das certidões exigidas pela legislação vigente.

9.2.7. Havendo atraso nos pagamentos não decorrente de falhas no cumprimento das obrigações contratuais principais ou acessórias por parte da CONTRATADA, incidirá correção monetária sobre o valor devido na forma da legislação aplicável, bem como juros moratórios, a razão de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados “pro rata tempore”, em relação ao atraso verificado.

10. DA FORMA DE SELEÇÃO E CRITÉRIO DE JULGAMENTO DA PROPOSTA:

10.1.1. O fornecedor será selecionado mediante a adoção do critério de julgamento do **Menor Preço**, regido pela Lei Federal nº 14.133/2021.

10.2. DO REGIME DE EXECUÇÃO:

10.2.1. O regime de execução do Contrato será de **Empreitada por Preço Global**.

10.3. DAS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO:

10.3.1. Poderão participar da licitação pessoas jurídicas cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto da contratação.

10.3.2. Habilitação Jurídica

10.3.3. Apresentação do ato constitutivo, estatuto ou contrato social, devidamente registrado na Junta Comercial ou no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, conforme o caso.

10.3.3. Qualificação Técnica

a) Certidão de registro da empresa no CREA ou CAU, dentro do prazo de validade.

b) Comprovação de que a empresa possui em seu quadro permanente ou contrato de prestação de serviços profissional devidamente habilitado como responsável técnico.

c) Atestado(s) de capacidade técnica que comprove(m) a execução de serviços compatíveis com o objeto da contratação.

d) A contratada deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) referente à execução dos serviços, antes do início da execução contratual.

10.3.4. Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista

a) inscrição no CNPJ;



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- b) regularidade perante a Fazenda Federal;
- c) regularidade perante o FGTS;
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- e) regularidade perante a Fazenda Municipal da sede da empresa.

10.3.5. Qualificação Econômico-Financeira

- a) Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da licitante.

10.3.6. Declarações

- a) Declaração de que a empresa não emprega menor em condições proibidas pela Constituição Federal, nos termos do art. 7º, XXXIII.

11. DA ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E DA MANUTENÇÃO DOS PREÇOS:

- 11.1. A estimativa do valor da contratação é de **R\$ 215.768,38 (Duzentos e quinze setecentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos)**, como se depreende das memórias de cálculo juntadas no **ANEXO E – MEMÓRIA DE CÁLCULO**, deste Termo de Referência.
- 11.2. A estimativa de preços foi elaborada a partir da análise comparativa de valores obtidos em contratações similares disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), tabelas oficiais de referência (CDHU) e orçamento técnico constante do laudo de engenharia. Para definição do valor estimado foram considerados os preços compatíveis com o mercado, desconsiderados eventuais valores discrepantes, adotando-se média dos valores válidos.
- 11.3. O orçamento técnico constante do laudo de engenharia considera a aplicação de BDI de 27%, conforme parâmetros técnicos indicados pelo responsável técnico. As contratações similares obtidas no PNCP e em outros entes públicos representam preços finais de contratação, também compostos por custos diretos e indiretos. Assim, para fins de estimativa do valor da contratação, foram comparados valores finais equivalentes, garantindo a compatibilidade metodológica entre as fontes pesquisadas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

Descrição Resumida	Código CATSER (*)	Unidade	Quantidade	Valor Total Geral Estimado com BDI do Item Único (R\$)	Redução mínima entre lances (R\$)
Contratação de empresa especializada para execução de serviços comuns de engenharia destinados à reforma predial completa no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, conforme especificações, condições e demais exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.	1627	Unidade	1	R\$ 215.768,38	900,00

() Os licitantes ficam cientes de que, para efeito de processamento da licitação em ambiente eletrônico, foi adotado o Item CATSER mais semelhante ao descrito no Termo de Referência. Havendo divergências entre a descrição do objeto existente no Edital e a utilizada pelo Compras.gov.br, deve prevalecer a estabelecida no Edital e seus anexos.*

11.4. DO REAJUSTE:

11.4.1. Os preços inicialmente contratados permanecerão fixos e irrevogáveis pelo prazo de 1 (um) ano, contado da data do orçamento estimado. Após esse período, caso a vigência contratual seja prorrogada ou a execução ultrapasse 12 meses, os preços poderão ser reajustados mediante aplicação da variação acumulada do **Índice Nacional da Construção Civil – INCC/FGV**.

11.5. DA COTAÇÃO DE PREÇOS:

11.5.1. Para cotação de preços, deverão ser considerados todos os materiais, ferramentas e mão de obra necessários para uma execução completa do serviço, que deverão estar inclusos e diluídos na planilha de serviços no respectivo



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

item, caso não estiverem discriminados separadamente na planilha.

11.5.2. A inteligência dos serviços demandados se dá com a leitura em conjunto deste instrumento e de todos os seus ANEXOS.

12. DA ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

12.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no orçamento Câmara Municipal de Itirapina.

12.2. A despesa onerará os recursos orçamentários e financeiros reservados na Funcional Programática e no Elemento conforme discriminado no respectivo empenho.

13. DA APLICAÇÃO DE PENALIDADES:

13.1. No caso de inadimplemento das obrigações principais ou acessórias, a aplicação de penalidades obedecerá aos critérios fixados no Termo de Referência e demais documentos.

14. DOS ANEXOS:

14.1. O presente Termo de Referência é composto pelos anexos a seguir, disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (www.gov.br/pncp/pt-br):

14.1.1. ANEXO A - DESCRITIVO TÉCNICO.

14.1.2. ANEXO B - PLANILHA DE SERVIÇOS.

14.1.3. ANEXO C - PLANILHA DE PREÇOS E COMPOSIÇÃO DO BDI.

14.1.4. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

14.1.5. ANEXO E – MEMÓRIA DE CÁLCULO



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

ANEXO A - DESCRITIVO TÉCNICO.

1. OBJETO

O presente **Descritivo Técnico** estabelece as condições e especificações técnicas para execução de serviços de **manutenção e reparos no prédio da Câmara Municipal de Itirapina**, incluindo serviços de limpeza, reparos em cobertura, revestimentos, impermeabilização, pintura e serviços complementares.

Os serviços deverão ser executados conforme as boas práticas da engenharia, observando as normas da **ABNT**, especificações técnicas aplicáveis e orientações constantes neste documento.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente será realizada limpeza geral das superfícies externas e elementos arquitetônicos por meio de **hidrojateamento de alta pressão**, incluindo:

- Fachada em ACM;
- Piso em mosaico português, inclusive passeio público;
- Piso externo em concreto;
- Caixa d'água metálica;
- Toldos e área de garagem.

Os serviços incluem equipamentos, insumos e mão de obra necessários para a execução da limpeza das superfícies.

3. RETIRADAS E REMOÇÕES

Todo material resultante de demolições ou reparos deverá ser removido do local da reforma e transportado em **caçambas metálicas apropriadas**, com destinação ambientalmente adequada.

Os resíduos poderão incluir:

- Terra;
- Alvenaria;
- Concreto;
- Argamassa;
- Madeira;
- Papel;
- Plástico ou metal.

4. COBERTURA E SISTEMA DE DRENAGEM



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

Deverão ser executados serviços de manutenção e adequação da cobertura, incluindo:

- Revisão de telhas;
- Fixação e substituição de parafusos;
- Vedação de pontos com infiltração;
- Correção de danos ocasionados por circulação sobre a cobertura.

Também serão executados serviços em **calhas e rufos em chapa galvanizada**, incluindo fornecimento, instalação e vedação adequada das peças para garantir a correta drenagem das águas pluviais.

5. REVESTIMENTOS E REGULARIZAÇÕES

Nos locais necessários serão executados:

- **Chapisco** em superfícies de alvenaria para preparo do revestimento;
- **Emboço desempenado** para regularização e nivelamento das superfícies.

Os serviços deverão incluir fornecimento de materiais, preparo das argamassas e aplicação conforme técnicas recomendadas.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Serão realizados serviços de impermeabilização em áreas com presença de infiltrações, utilizando:

- Argamassa impermeável com aditivo hidrófugo;
- Pintura asfáltica impermeabilizante quando necessário.

A execução deverá seguir especificações técnicas adequadas e garantir proteção contra infiltrações e umidade.

7. REVESTIMENTOS DE PISO

Em áreas externas e locais de alto tráfego poderão ser executados serviços de:

- Assentamento de **porcelanato esmaltado antiderrapante**;
- Execução de **rodapés em porcelanato**.

Os materiais deverão possuir baixa absorção de água e alta resistência mecânica, adequados para ambientes externos e circulação intensa.

8. PINTURA



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

8.1 Pintura Externa

As superfícies externas da edificação e muros deverão receber:

- Limpeza e preparo da superfície;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Pintura com tinta acrílica em duas ou três demãos.

A caixa d'água metálica e o portão lateral também deverão ser lixados e pintados.

8.2 Pintura de Tetos

Nos locais afetados por infiltrações, os tetos deverão ser:

- Recompostos e nivelados;
- Preparados com massa corrida;
- Pintados com tinta látex acrílico após secagem completa.

8.3 Pintura de Pisos

Os pisos cimentados externos deverão receber pintura específica para pisos após limpeza e secagem adequadas.

9. TRATAMENTOS DE SUPERFÍCIES

Serão executados tratamentos específicos em alguns elementos:

- Aplicação de **hidro-repelente incolor** em pisos de mosaico português;
- Aplicação de **verniz em rodapés e molduras de madeira** após lixamento e preparação.

10. INSTALAÇÕES

Durante a vistoria técnica foi constatado que:

- Não há avarias relevantes nas instalações elétricas, sendo necessária apenas a substituição de lâmpadas queimadas;
- Nas instalações hidráulicas, foi identificada infiltração proveniente da tubulação da caixa d'água que alimenta os sanitários, devendo ser realizado o reparo correspondente.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Após a conclusão dos serviços, deverá ser realizada **limpeza final da reforma**, compreendendo:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- Limpeza de pisos, paredes e vidros;
- Remoção de resíduos e materiais excedentes;
- Entrega do imóvel em condições adequadas para utilização.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO 02 DE OUTUBRO/2025



02/10/2025 09:04:47

22.25587977S 47.82093537W

R. Dois, 52 - Vila Cianeli, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

Vistoria Técnica no Prédio da Câmara Municipal de Itirapina



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

1.1 - COBERTURA - Telhado

- Já tendo o conhecimento do assunto e conhecendo as reformas anteriores que foram executadas para solucionar estes vazamentos, fui até o telhado para verificar.
- As calhas, rufos de encosto e rufos pingadeira em chapa galvanizada apesar de estarem em início de processo de corrosão, estão adequadas em tamanho, profundidade, fixação e siliconadas adequadamente. No entanto, alguns pontos de silicone já apresentam pequenas fissuras devido a ação do tempo sendo necessário manutenção. Não detectei nenhuma calha com furos onde poderia estar “entrando água”, mas algumas conexões calha/condutor podem estar com vazamentos. Para fazer esta verificação seria necessário tirar as telhas e verificar no local.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- Existe um rufo no telhado da caixa d'água onde poderia com o vento, retornar um pouco a água da chuva.
- Algumas telhas “sandwiches” estão “danificadas” por prestadoras de serviços que usaram o telhado para transitarem, existem vários parafusos soltos e também locais que deveriam ter parafusos e não tem.
- Telhas amassadas devido a circulação de pessoas estão dispostas em uma parte do telhado – Fotos 02 - 04
- Furos, de parafusos soltos e espalhados na cobertura em alguns pontos, provavelmente causando goteiras isoladas no hall de entrada.
- Ainda no hall de entrada detectei uma junção, calha/condutor que atravessa uma platibanda para desembocar em outra calha existente abaixo da telha, com provável vazamento causando deterioração no forro drywall – Fotos 26 e 27.

Preparei um Memorial Descritivo que fornece melhores explicações de cada item e um critério de medição, fornecido pelo CDHU que orienta o prestador de serviço de como será remunerado cada item da planilha orçamentária.

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

No intuito de documentar todos os passos desta visita e os reais motivos dos vazamentos, das avarias de piso, repintura interna e externamente de todo o prédio, foram tiradas várias fotos para demonstração.

3. CONCLUSÃO

Apresento o memorial descritivos com critério de medição e planilha orçamentária com base



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4. LAUDO FOTOGRÁFICO

4.1 - Daremos início ao laudo fotográfico pela cobertura do prédio. **COBERTURA** - Telhado



02/10/2025 09:21:46
22.2557621S 47.82113983W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 01 – Calhas com tamanho apropriado para o volume de água, aparentemente sem vazamentos mas iniciando o processo de corrosão.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:21:53
22.25575573 47.82114421W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 02 – Rufo pingadeira, rufo de encosto e calhas iniciando o processo de corrosão. Telhas amassadas devido a circulação de pessoas para passagem de fiação.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

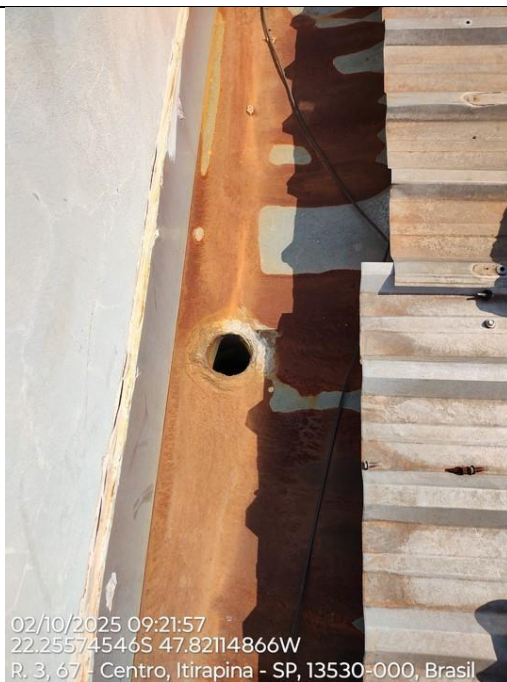


Foto 03 – Detalhe do condutor em perfeito estado de solda apenas com início do processo de corrosão no fundo da calha.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 04 – Vista geral das telhas sanduíches acima das salas dos vereadores. Nota-se uma telha que foi substituída, mas a junção das telhas antigas e a nova sem fixação por parafusos e blocos de concreto para mantê-las na posição.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

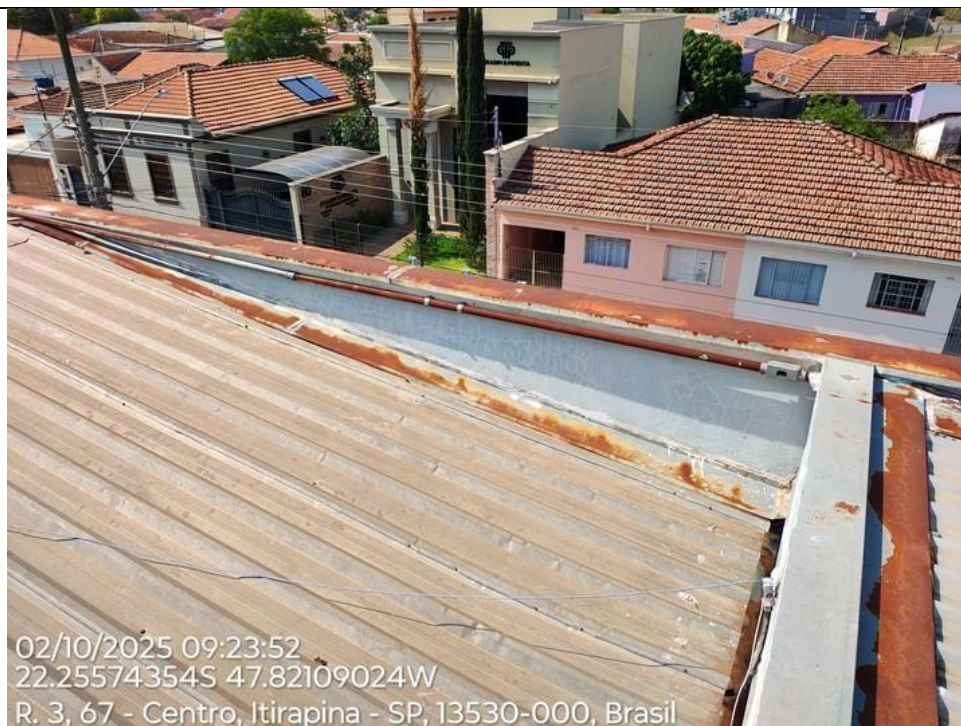


Foto 05 – Detalhe de todos os rufos em início do processo de corrosão

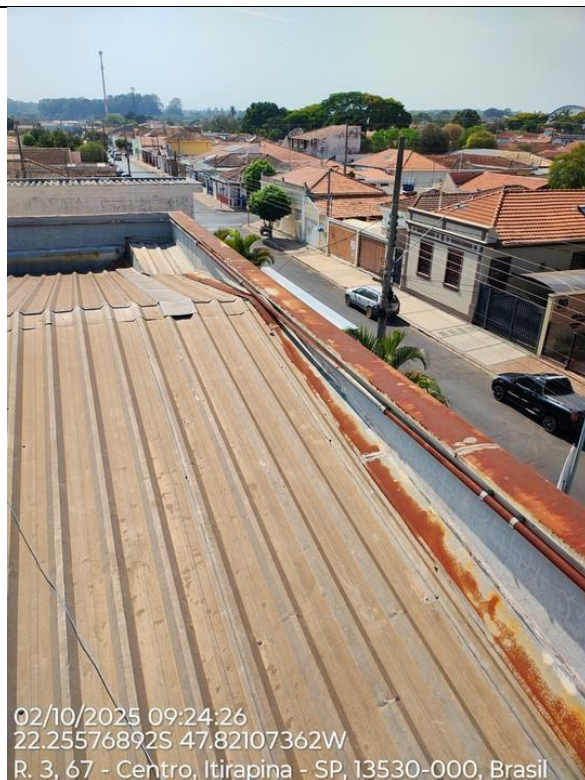


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:24:26
22.25576892S 47.82107362W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 06 – Platibanda da fachada principal e rufos em início do processo de corrosão mas sem vazamentos.

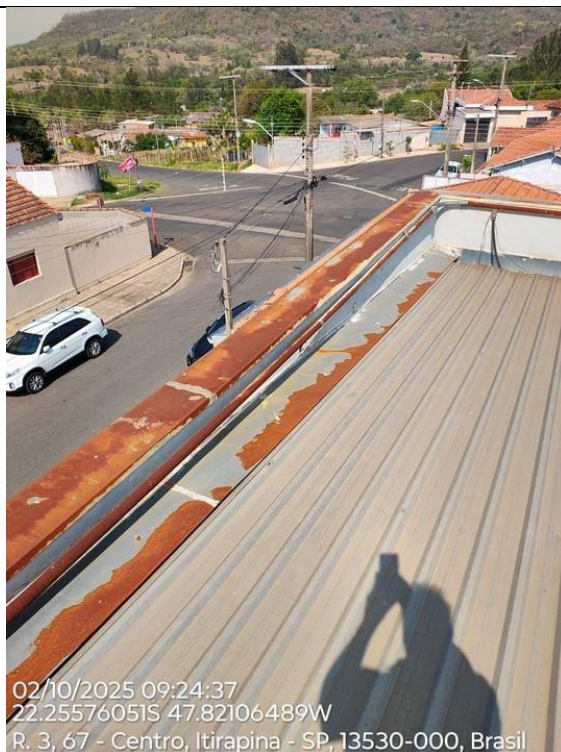


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:24:37
22.25576051S 47.82106489W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 07 – Processo de corrosão



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 08 – Detalhe da telha nova e emenda com o antigo onde percebe-se um espaço para a entrada de água. Rufos novos com fechamento no canal da telha, isso deveria ser feito em todos os rufos.

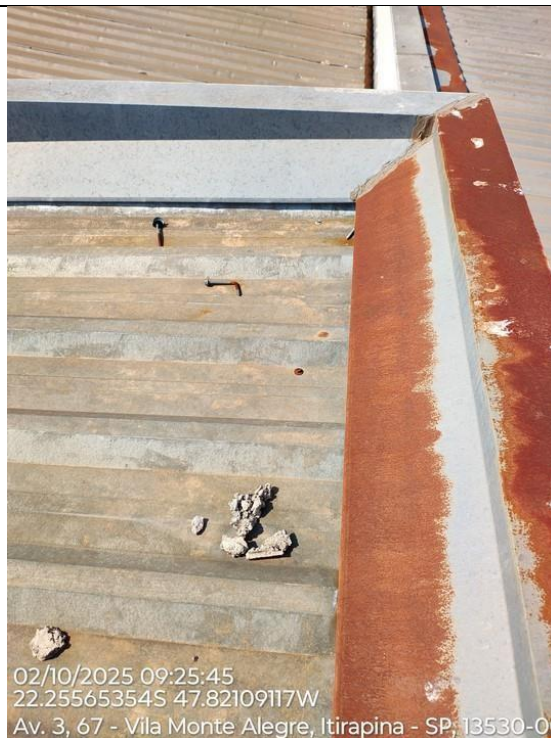


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:25:45
22.25565354S 47.82109117W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 09 – Chuvas de vento pode retornar pelo canal da telha no espaço aberto abaixo do rufo e causar goteiras.

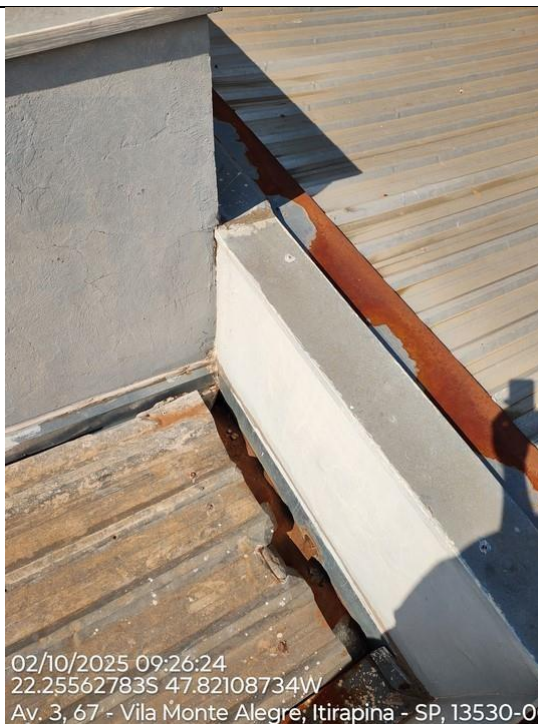


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:26:24
22.25562783S 47.82108734W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 10 – Detalhe das emendas dos vários níveis das telhas.

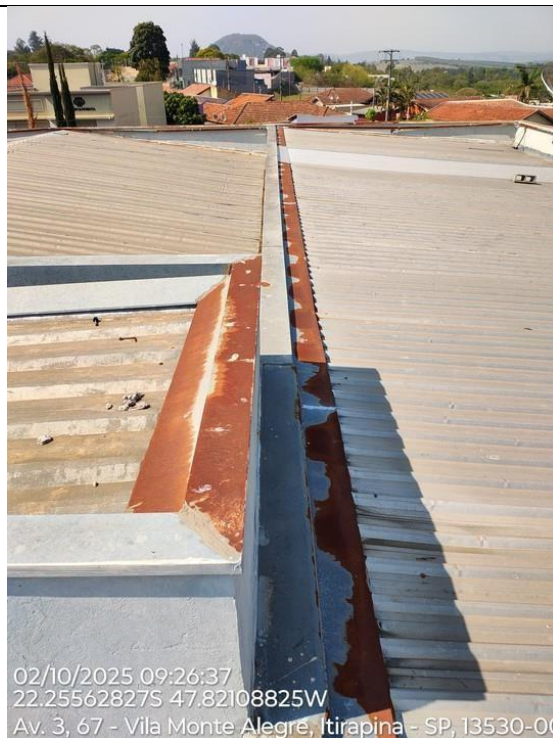


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:26:37
22.25562827S 47.82108825W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 11 – Vista geral



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

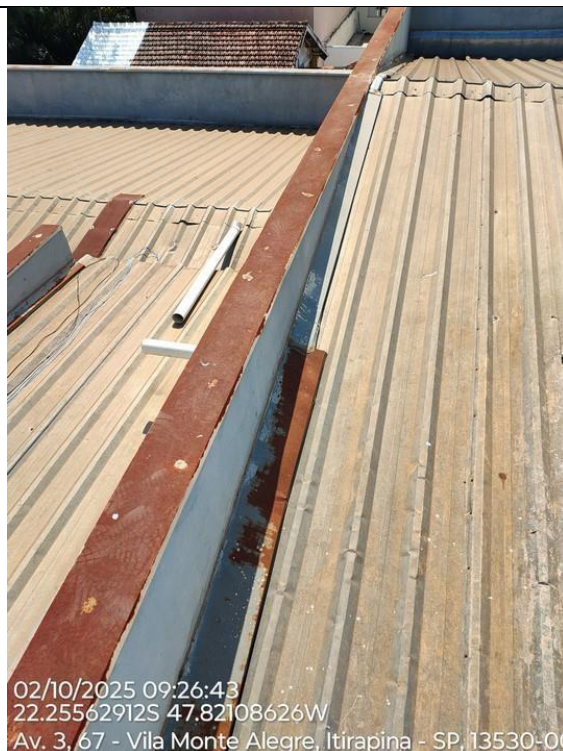


Foto 12 – Divisa entre hall de entrada (saguão) e Plenário.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:26:52
22.25561865S 47.82109631W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 13 – Telhado do Plenário um nível abaixo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:27:16
22.25558369S 47.82110588W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 14 – Cobertura da sala de projeção



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:27:43

22.25551267S 47.82111154W

Av. 7, 142 - Vila Cianieli, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 15 – Vista do volume da caixa d'água, tubo branco é o ladrão das caixas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 16 – Detalhe da junção da cobertura do plenário e sala de projeção.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:29:26
22.25561154S 47.8210262W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 17 – Detalhe da junção da cobertura do plenário e sala de projeção.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 18 – Canto da cobertura do plenário, descida do condutor ok mas calha com início de corrosão.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:30:04
22.25558024S 47.82099207W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 19 – Rufo pingadeira da platibanda direita do plenário.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 20 – Rufos de encosto siliconados mas com desgaste do tempo, condutor desobstruído mas calha em início de corrosão.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:35:39
22.25558274S 47.82118251W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 21 – Telhado da caixa d'água em fibrocimento em bom estado. Rufos em início de processo corrosivo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:35:46

22.25551957S 47.82114556W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 22 – Rufos em início de processo corrosivo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 23 – Caixa d' água. Tubulação com pequeno vazamento na junção.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 24 – Alçapão da caixa d'água em processo de corrosão e sem arremate no reboco.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

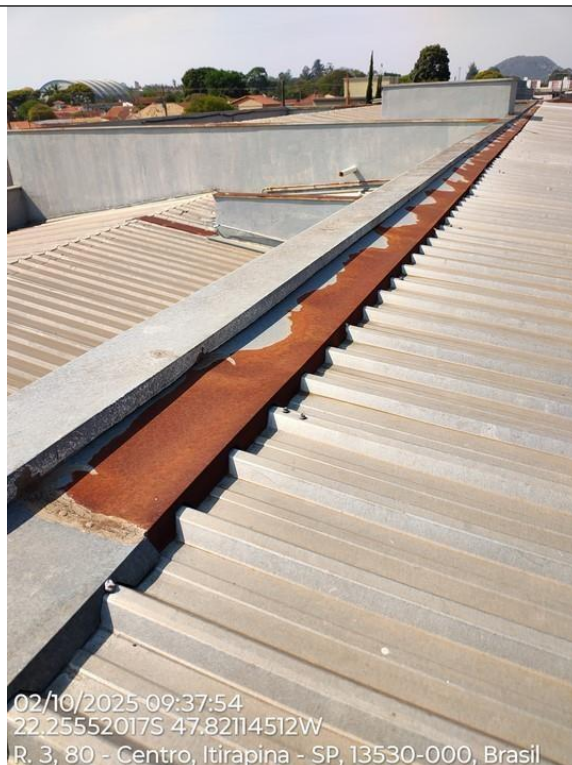


Foto 25 – Em toda cobertura acima das salas dos vereadores, os rufos possuem vedação nos canais da telha, impedindo o retorno de água nas chuvas de vento. Para maior funcionalidade deverá ser aplicado silicone para vedação completa.

4.2 - Dando continuidade ao laudo fotográfico, partiremos para a **ÁREA INTERNA** do prédio.

- Hall de entrada (saguão)



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:46:07

22.25568539S 47.82107537W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 26 – Nesta foto mostra uma junta de dilatação entre forros, lado direito laje de concreto, lado esquerdo forro em drywall.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:46:12
22.25568101S 47.8210533W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 27 – Este ponto de vazamento coincide com a interligação entre 2 calhas podendo ter vazamento nas junções de interligação. Isto será verificado e resolvido com a retirada do forro.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 28 – Goteira pontual proveniente de um parafuso ou sobreposição de telha com vazamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:47:04
22.25569179S 47.82103186W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 29 – Detalhe do furo no forro de Drywall.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:47:23
22.25567383S 47.82102394W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 30 – Manchas no forro de drywall proveniente de goteiras.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:48:20
22.25565656S 47.82108218W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina, SP, 13530-000

Foto 31 – Manchas no forro de drywall proveniente de goteiras.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

4.3 - Salas 2º pavimento



02/10/2025 09:53:17
22.2555929S 47.8210861W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 32 – Teto em laje de concreto



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 33 – Sala Assessoria 01– Infiltração proveniente provavelmente do furo executado na alvenaria para a instalação do ar condicionado.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 34 – Manchas de infiltração na laje. Coincide com a emenda da telha nova que está sem parafuso de fixação e com blocos de concreto para mantê-la na posição.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 35 – Sala Assessoria 02 - Infiltração proveniente provavelmente do furo executado na alvenaria para a instalação do ar condicionado.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:53:12

22.2555894S 47.82108731W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 36 – Corredor mostrando as salas de vereadores – teto em laje de concreto sem vazamentos.

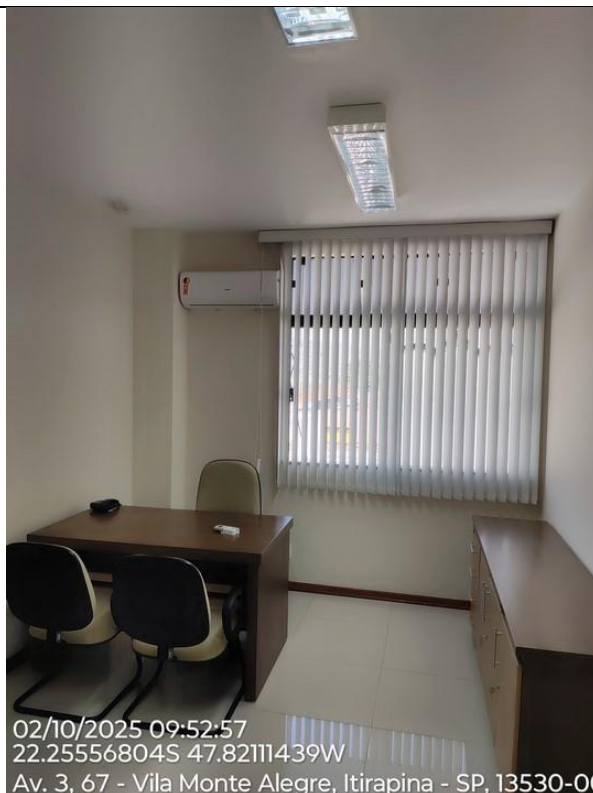


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:52:57

22.25556804S 47.82111439W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 37 – Sala 01 OK



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:53:26

22.25560209S 47.82108331W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 38 – Sala 02 OK



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:53:39
22.25560253S 47.82108296W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 39 – Sala 03 OK



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:53:50

22.25560484S 47.82108187W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 40 – Sala 04 OK



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 41 – Sala 05 paredes OK.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

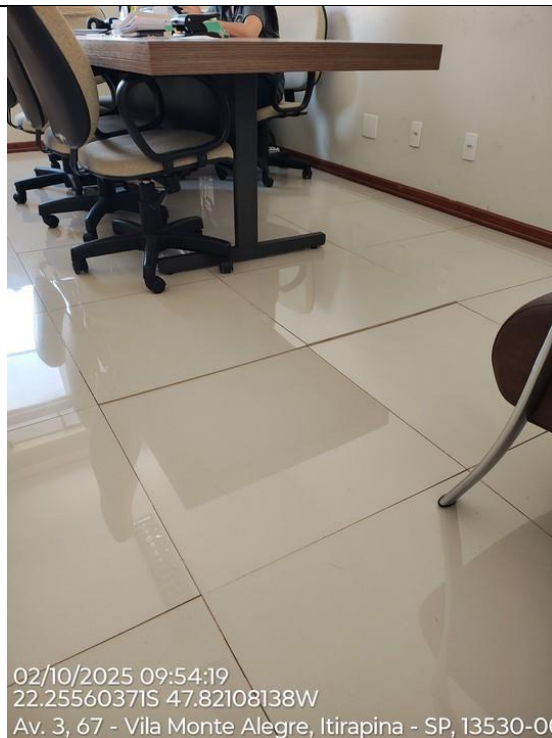


Foto 42 – Sala 05 pisos em porcelanato soltos, provavelmente problemas com a argamassa.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:54:25
22.25560176S 47.82107805W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 43 – Detalhe do “descolamento” do piso. Retirar, raspar e reassentar com argamassa industrial.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:58:22

22.2556786S 47.8210167W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 44 – Goteira pontual



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:58:29

22.2556491S 47.8209886W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 45 – Detalhe do “furo” no forro de Drywall



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- **Sanitários 2º Pavimento**



Foto 46 – Sanitário Acessível com funcionamento perfeito de toda a hidráulica. Neste ponto, para atender a nova norma de acessibilidade, falta uma barra de apoio na horizontal.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:50:22
22.2555965S 47.82109762W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 47 – Sanitário Acessível com funcionamento perfeito de toda a hidráulica. Neste ponto, para atender a nova norma de acessibilidade, falta uma barra de apoio.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:51:18

22.25556127S 47.82112118W

Av. 7, 142 - Vila Cianieli, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 48 – Sanitários masculino e feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:51:47
22.25552725S 47.82111921W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 49 – Sanitários masculino e feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 50 – Sanitários masculino e feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:52:22
22.2554857S 47.82116434W
Av. 7, 142 - Vila Cianieli, Itirapina - SP, 13530-000, Bra

Foto 51 – Sanitários masculino e feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- **ÁREA EXTERNA** – Varanda superior Sala da Presidência



02/10/2025 09:12:04

22.25574545S 47.8210907W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 52 – Alvenaria da varanda com infiltração.

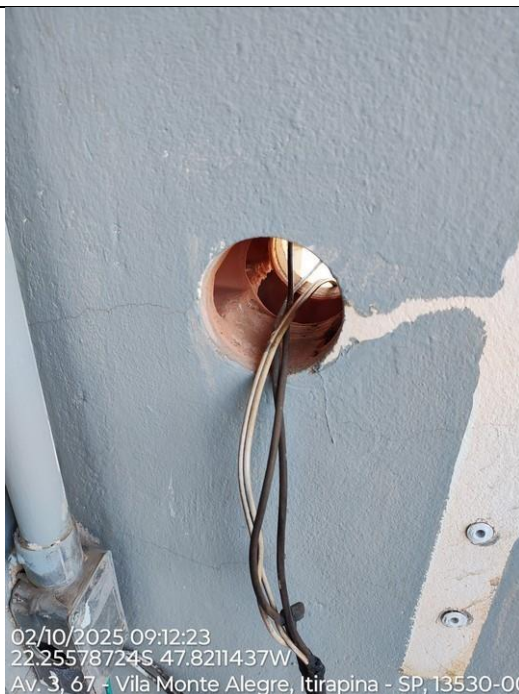


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:12:23
22.25578724S, 47.8211437W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 53 – Furo para passagem de fiação elétrica deverá ser completamente vedado para evitar a infiltração de água de chuva.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:12:40

22.25572878S 47.82116099W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 54 – Vista lateral da fachada oeste mostrando que todos os ares condicionado possuem furos na alvenaria causando infiltração de água de chuva.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:13:04
22.25577378S 47.82114456W
R. 3, 43 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 55 – Alvenaria com infiltração.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 56 – Alvenaria com infiltração proveniente do vizinho. O lado externo da parede não possui impermeabilização nem pintura.

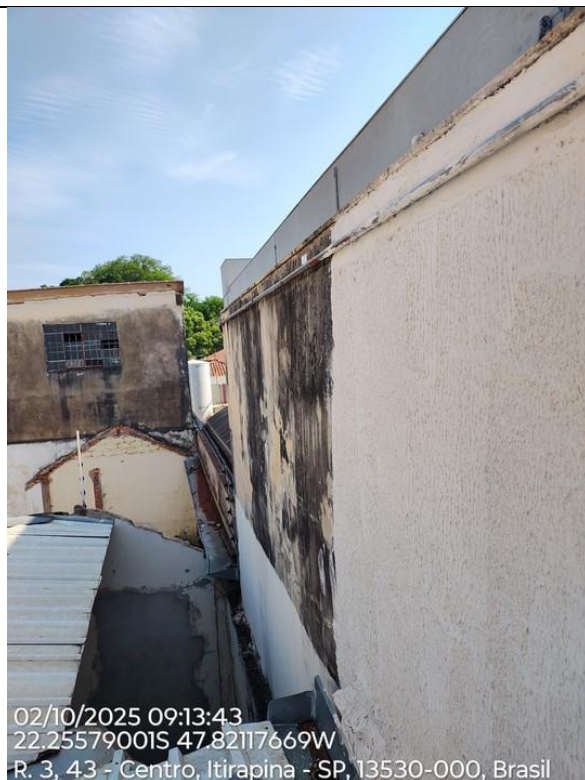


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:13:43
22.25579001S 47.82117669W
R. 3, 43 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 57 – Vista da alvenaria do lado do vizinho sem impermeabilização adequada causando infiltração na alvenaria.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:13:58

22.25577583S 47.821197W

R. 3, 43 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 58 – Vista da alvenaria do lado do vizinho sem impermeabilização adequada causando infiltração na alvenaria.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

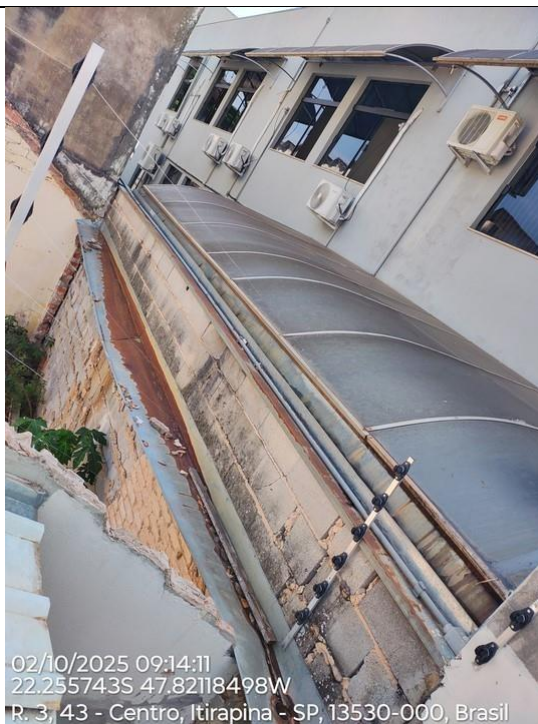


Foto 59 – Vista da alvenaria do muro de divisa sem reboco e encostada na parede do vizinho também sem reboco. Faz-se necessário chapiscar, rebocar com aditivo, impermeabilizar e pintar.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 60 – Ponto crucial da infiltração, encosto entre alvenarias vizinhas sem proteção por rufo, encontro de alvenaria sem reboco e bocal da calha sem condutor.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

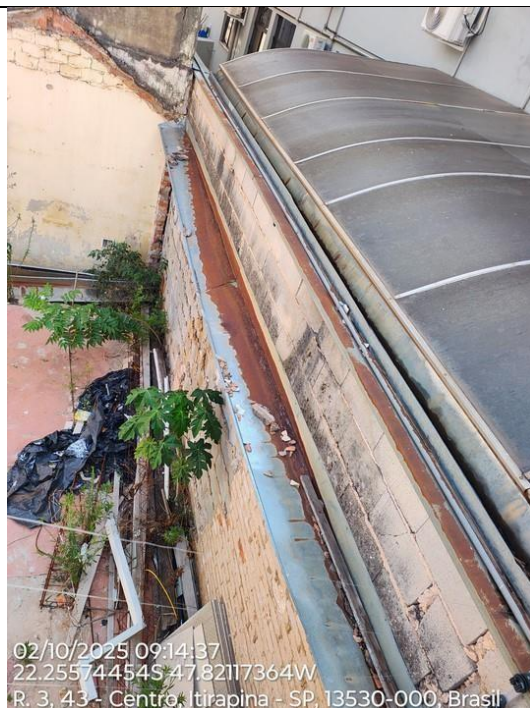


Foto 61 – Vista da alvenaria do muro de divisa sem reboco e encostada na parede do vizinho também sem reboco. Faz-se necessário chapiscar, rebocar com aditivo, impermeabilizar e pintar.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 62 – Calha da cobertura da garagem com caimento irregular causando acúmulo de água e futuro processo de corrosão.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 09:15:23
22.2557261S 47.82116381W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 63 – Detalhe do acúmulo de água e sujeira na calha, falta de manutenção.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 64 – Corredor externo, fachada oeste com infiltração.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:01:27
22.25551203S 47.82116925W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 65 – Local onde passa a tubulação das descargas dos sanitários. Abrir alvenaria para detectar possível vazamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:01:36
22.25552332S 47.82116029W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 66 – Vista lateral da fachada oeste mostrando que todos os ares condicionado possuem furos na alvenaria causando infiltração de água de chuva.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:08:13
22.25551836S 47.82118229W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 67 – Vista da caixa d'água onde desce a tubulação das descargas dos sanitários e vai na horizontal abaixo das janelas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 68 – Vista dos furos na alvenaria para ligação dos ares condicionado.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 69 – Detalhe do furo.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:08:53
22.25564924S 47.8211343W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 70 – Vista do muro de divisa onde começa a garagem e onde a alvenaria não está rebocada do lado do vizinho.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:09:02

22.25567015S 47.82112204W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 71 – Detalhe de toda a infiltração conforme descrito nas fotos 57 a 61.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:09:29

22.25573048S 47.82114747W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 72 – Detalhe de toda a infiltração conforme descrito nas fotos 57 a 61.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:09:19
22.25573049S 47.82115057W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 73 – Detalhe do ralo sem a grelha, é necessário a colocação da grelha para não causar entupimento pela entrada de lixo sólido ou folhas de árvores.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 74 – Detalhe do ralo sem a grelha, é necessário a colocação da grelha para não causar entupimento pela entrada de lixo sólido ou folhas de árvores. Ralo ao lado da Caixa d'água.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:10:18

22.25543515S 47.82115704W

Av: 7, 142 - Vila Cianieli, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 75 – Alvenaria de divisa com infiltração – Fundos do terreno.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 76 – Caixa d'água com pequenos pontos de ferrugem. Passar inibidor de ferrugem e pintura geral .



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:10:42

22.25544535S 47.82115608W

Av. 7, 168 - Vila Ciani, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 77 – Alvenaria de divisa com infiltração provavelmente do encontro da parede do vizinho – Fundos do terreno.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:10:53
22.25545979S 47.82108372W
Av. 7, 168 - Vila Cíaneli, Itirapina - SP, 13530-000, Bra

Foto 78 – Vista do corredor dos fundos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:11:04
22.25544822S 47.82099603W
Av. 7, 168 - Vila Cíneli, Itirapina - SP, 13530-000, Bra

Foto 79 – Detalhe do ralo sem a grelha, é necessário a colocação da grelha para não causar entupimento pela entrada de lixo sólido ou folhas de árvores.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:11:16

22.25545758S 47.82100675W

R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 80 – Detalhe da alvenaria onde foi instalado rede de água, passar massa, fundo preparador e pintar.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 81 – Detalhe da alvenaria onde foi instalado rede de água, passar massa, fundo preparador e pintar



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:11:36
22.2554837S 47.82099457W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 82 – Condutor de água pluvial com pequeno vazamento na curva embutida na alvenaria, junção calha/condutor.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:11:49
22.25545624S 47.8210124W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 83 – Prolongamento de infiltração causado pela junção calha/conductor da parede lateral.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- **Sanitários de funcionários - Pavimento térreo**



02/10/2025 10:14:07

22.2555868S 47.8210843W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 84 – Sanitário feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:14:16
22.2555723S 47.8210582W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 85 – Sanitário feminino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:14:34

22.25557194S 47.82110521W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 86 – Sanitário masculino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 87 – Sanitário masculino em perfeito funcionamento e sem vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 88 – Vista do plenário onde já houve vazamento no piso e encontra-se em perfeito estado.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:15:27
22.25552302S 47.82109573W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 89 – Deterioração do revestimento laminado melamínico proveniente do antigo vazamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:15:36
22.25552324S 47.82108808W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 90 – Deterioração do revestimento laminado melamínico proveniente do antigo vazamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



Foto 91 – Infiltração no mesmo ponto mostrado nas fotos 82 e 83. Provável vazamento na junção calha/condutor.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:16:13
22.25550244S 47.82107702W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 92 – Detalhe em gesso para iluminação logo abaixo da calha.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

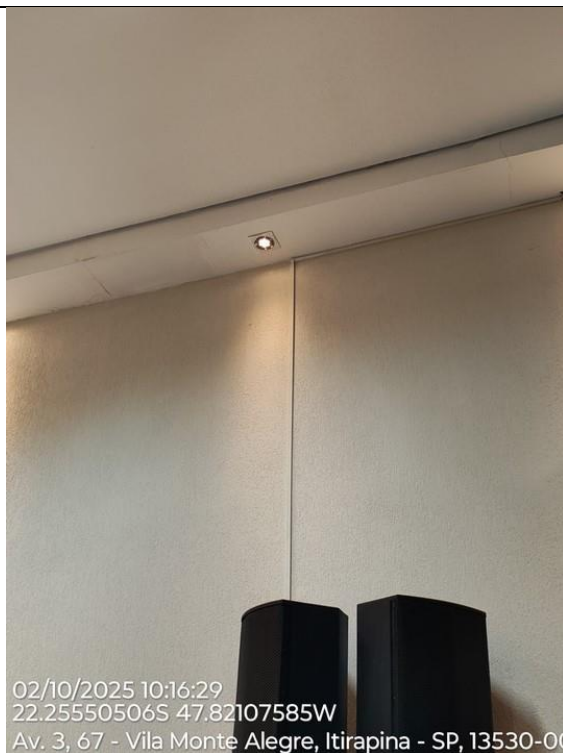


Foto 93 – Luminária com defeito.

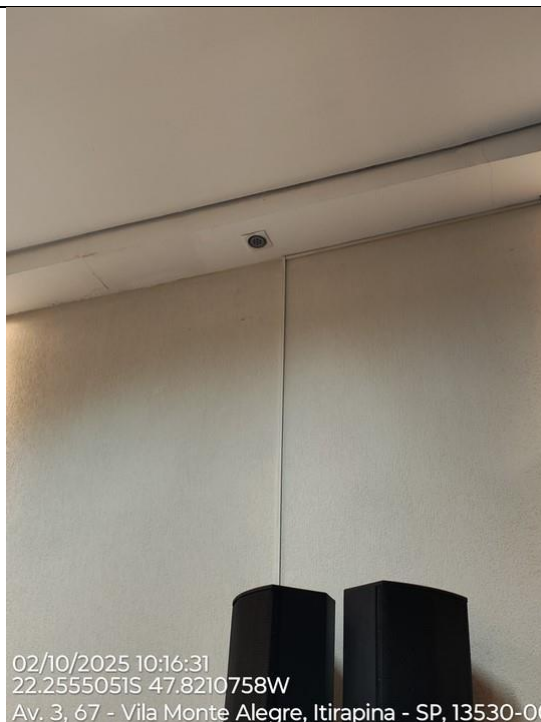


CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:16:31
22.2555051S 47.8210758W
Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 94 – Luminária com defeito.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:16:38

22.25550228S 47.82105336W

Av. 3, 67 - Vila Monte Alegre, Itirapina - SP, 13530-000

Foto 95 – Vazamento provavelmente na junção calha/condutor.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:17:04
22.25550244S 47.82104384W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 96 – Infiltração na telha não perceptível nas fotos 14 – 16 e 17. Abrir o forro para detectar este vazamento



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:17:09
22.25550346S 47.82104468W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 97 – Detalhe do forro.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:17:20
22.25550576S 47.82104509W
R. 3, 80 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 98 – Infiltração na telha não perceptível na foto 17.

- **Sanitários do Hall de entrada**



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:20:51
22.2557571S 47.8210519W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 99 – Lavatório do sanitário acessível feminino em perfeito funcionamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:20:55
22.2557571S 47.8210519W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 100 – Vaso sanitário acessível feminino em perfeito funcionamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:21:06

22.2557571S 47.8210519W

R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 101 – Lavatório do sanitário feminino em perfeito funcionamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:21:52

22.2557968S 47.821039W

R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 102 – Lavatório do sanitário masculino em perfeito funcionamento.



02/10/2025 10:22:01

22.255777S 47.8210436W

R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil

Foto 103 – Vaso sanitário acessível masculino em perfeito funcionamento



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta



02/10/2025 10:22:05
22.255777S 47.8210436W
R. 3, 67 - Centro, Itirapina - SP, 13530-000, Brasil



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

ANEXO B - PLANILHA DE SERVIÇOS.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de reforma predial no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, abrangendo de forma integrada e sequencial os serviços descritos em Laudo Técnico.

ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	Proposta	
				Unitário	Total
1	SEVIÇOS PRELIMINARES				
1.1 e 1.2	Os itens 1.1 (elevador) e 1.2 (limpeza de equipamentos de ar condicionado) não integram essa cotação, pois são contratadas à parte.				
1.3	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - fachada ACM - Área Externa	m²	114	R\$	R\$
1.4	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Piso Mosaico Português - Área Externa	m²	156,8	R\$	R\$
1.5	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Concreto, corredores laterais e fundo	m²	182,45	R\$	R\$
1.6	Limpeza complementar com hidrojateamento - Caixa d'água metálica	m²	28,5	R\$	R\$
1.7	Limpeza complementar com hidrojateamento - Janelas e coberturas	m²	94	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 1					R\$
2	RETIRADAS				
2.1	Remoção de entulho separado com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	m³	5	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 2					R\$
3	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS E MANUTENÇÃO				
3.1	Hall de Entrada				



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.1.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	120	R\$	R\$
3.1.2	Andaime torre metálico (1,5 X 1,5 m) com piso metálico	MxMês	120	R\$	R\$
3.1.3	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	27	R\$	R\$
3.1.4	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	5	R\$	R\$
3.1.5	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	27	R\$	R\$
3.1.6	Execução de junta de dilatação no forro de gesso	ml	10	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.1					R\$
3.2	PLENÁRIO				
3.2.1	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	15	R\$	R\$
3.2.2	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	15	R\$	R\$
3.2.3	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	4	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.2					R\$
3.3	SALAS PAV SUPERIOR				
3.3.1	Massa corrida a base de PVA	m²	18	R\$	R\$
3.3.2	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	15,93	R\$	R\$
3.3.3	Recolocação de piso cerâmico argamassado	m²	15,93	R\$	R\$
3.3.4	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UNID	2	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.3					R\$
3.4	VARANDA PAV SUPERIOR				
3.4.1	Fixação (Encunhamento) De Alvenaria De Vedação Com Espuma De Poliuretano Expansiva. Af 03/2024	UNID	14	R\$	R\$
3.4.2	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	4	R\$	R\$
3.4.3	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	17,55	R\$	R\$
3.4.4	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	17,7	R\$	R\$



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.4.5	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	17,55	R\$	R\$
3.4.6	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	17,7	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.4					R\$
3.5	COBERTURA				
3.5.1	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	600	R\$	R\$
3.5.2	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	200	R\$	R\$
3.5.3	Serviços - civil	MV	1	R\$	R\$
3.5.4	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	182,25	R\$	R\$
3.5.5	Rufo de aço natural simples e=0,5MM	M	115	R\$	R\$
3.5.6	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	115	R\$	R\$
3.5.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	38	R\$	R\$
3.5.8	Chapisco	M²	4	R\$	R\$
3.5.9	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	4	R\$	R\$
3.5.10	Face Externa De Calhas/Condutores Com Tinta Sintetica (Esmalte)	M	252,5	R\$	R\$
3.5.11	Face Interna De Calhas Com Tinta Betuminosa	M	56	R\$	R\$
3.5.12	Protetor de cabeças de parafusos Veipar Telhas Metálicas	Unid	1000	R\$	R\$
3.5.13	Serviços - civil (Mês/Valor)	MV	1	R\$	R\$
3.5.14	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	240,5	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.5					R\$
3.6.	ALVENARIA EXTERNA - wc masc. e fem. fundos				
3.6.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M²	19,5	R\$	R\$
3.6.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	18	R\$	R\$



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.6.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	12	R\$	R\$
3.6.4	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	12	R\$	R\$
3.6.5	Chapisco	M²	19,5	R\$	R\$
3.6.6	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	19,5	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.6					R\$
3.7	PINTURA				
3.7.1	PAREDES INTERNAS				
3.7.1.1	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	1428	R\$	R\$
3.7.1.2	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	135	R\$	R\$
3.7.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	242	R\$	R\$
3.7.1.4	Lona plástica - 150 micron	m²	200	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$
3.7.2	PAREDES EXTERNAS				
3.7.2.1	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af 04/2023	m²	785,76	R\$	R\$
3.7.2.2	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	780	R\$	R\$
3.7.2.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	196,9	R\$	R\$
3.7.2.4	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	28,5	R\$	R\$
3.7.2.5	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	5,76	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.7.2					R\$
3.7.3	PISOS				
3.7.3.1	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	182,45	R\$	R\$
3.7.3.2	Hidrorepelente incolor para fachada à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	156,8	R\$	R\$
3.7.3.3	Verniz em rodapés, baguetes ou molduras de madeira	M	314	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.7.3					R\$
3.7.4	TETO				
3.7.4.1	Massa Corrida A Base De PVA	m²	27	R\$	R\$



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.7.4.2	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	190,85	R\$	R\$
3.7.4.3	Massa Corrida A Base De PVA	m²	15	R\$	R\$
3.7.4.4	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	184,25	R\$	R\$
3.7.4.5	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	477	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$
3.8	AVULSO				
3.8.1	Parede do vizinho - garagem				
3.8.1.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	40	R\$	R\$
3.8.1.2	Chapisco	m²	40	R\$	R\$
3.8.1.3	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m²	1,2	R\$	R\$
3.8.1.4	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	40	R\$	R\$
3.8.1.5	Fundo Selador Acrílico (Uma Demão)	m²	40	R\$	R\$
3.8.1.6	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	40	R\$	R\$
3.8.1.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	14	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.8.1					
3.8.2	FACHADA				
3.8.2.1	Passeio em mosaico português	m²	3	R\$	R\$
3.8.2.2	Bate-roda em tubo de aço 150cm	UNID	4	R\$	R\$
3.8.2.3	Serviços - civil	MV	1	R\$	R\$
3.8.2.4	Serviços - civil	MV	0,5	R\$	R\$
TOTAL DA ETAPA 3.8.2					R\$
3.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.9.1					
3.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				
3.10.1					
3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
3.11.1	Limpeza final da reforma	m²	149,21	R\$	
TOTAL DA ETAPA 3.11.1					R\$
CUSTO TOTAL					
R\$ (*****)					

14.1.6. ANEXO C - PLANILHA DE PREÇOS E COMPOSIÇÃO DO BDI.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de reforma predial no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, abrangendo de forma integrada e sequencial os serviços descritos em Laudo Técnico.

ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
				Unitário	Total
1	SEVIÇOS PRELIMINARES				
1.1 e 1.2	Os itens 1.1 (elevador) e 1.2 (limpeza de equipamentos de ar condicionado) não integram essa cotação, pois são contratadas à parte.				
1.3	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - fachada ACM - Área Externa	m²	114	R\$ 10,11	R\$ 1.152,54
1.4	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Piso Mosaico Português - Área Externa	m²	156,8	R\$ 10,11	R\$ 1.585,25
1.5	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Concreto, corredores laterais e fundo	m²	182,45	R\$ 10,11	R\$ 1.844,57
1.6	Limpeza complementar com hidrojateamento - Caixa d'água metálica	m²	28,5	R\$ 10,40	R\$ 296,40
1.7	Limpeza complementar com hidrojateamento - Janelas e coberturas	m²	94	R\$ 10,40	R\$ 977,60
TOTAL DA ETAPA 1					R\$ 5.856,36



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

2	RETIRADAS				
2.1	Remoção de entulho separado com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	m³	5	R\$ 198,78	R\$ 993,90
TOTAL DA ETAPA 2					R\$ 993,90
3	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS E MANUTENÇÃO				
3.1	Hall de Entrada				
3.1.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	120	R\$ 13,22	R\$ 1.586,40
3.1.2	Andaime torre metálico (1,5 X 1,5 m) com piso metálico	MxMês	120	R\$ 32,38	R\$ 3.885,60
3.1.3	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	27	R\$ 7,03	R\$ 189,81
3.1.4	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	5	R\$ 105,73	R\$ 528,65
3.1.5	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	27	R\$ 146,30	R\$ 3.950,10
3.1.6	Execução de junta de dilatação no forro de gesso	ml	10	R\$ 60,58	R\$ 605,80
TOTAL DA ETAPA 3.1					R\$ 10.746,36
3.2	PLENÁRIO				
3.2.1	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	15	R\$ 7,03	R\$ 105,45
3.2.2	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	15	R\$ 146,30	R\$ 2.194,50
3.2.3	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	4	R\$ 105,73	R\$ 422,92
TOTAL DA ETAPA 3.2					R\$ 2.722,87
3.3	SALAS PAV SUPERIOR				
3.3.1	Massa corrida a base de PVA	m²	18	R\$ 21,50	R\$ 387,00
3.3.2	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	15,93	R\$ 36,73	R\$ 585,11
3.3.3	Recolocação de piso cerâmico argamassado	m²	15,93	R\$ 50,62	R\$ 806,38
3.3.4	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UNID	2	R\$ 153,40	R\$ 306,80
TOTAL DA ETAPA 3.3					R\$ 2.085,29
3.4	VARANDA PAV SUPERIOR				



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.4.1	Fixação (Encunhamento) De Alvenaria De Vedação Com Espuma De Poliuretano Expansiva. Af 03/2024	UNID	14	R\$ 18,65	R\$ 261,10
3.4.2	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	4	R\$ 66,18	R\$ 264,72
3.4.3	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	17,55	R\$ 15,64	R\$ 274,48
3.4.4	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	17,7	R\$ 3,92	R\$ 69,38
3.4.5	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	17,55	R\$ 153,38	R\$ 2.691,82
3.4.6	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	17,7	R\$ 51,44	R\$ 910,49
TOTAL DA ETAPA 3.4					R\$ 4.471,99
3.5	COBERTURA				
3.5.1	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	600	R\$ 0,71	R\$ 426,00
3.5.2	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	200	R\$ 0,71	R\$ 142,00
3.5.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
3.5.4	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	182,25	R\$ 23,29	R\$ 4.244,60
3.5.5	Rufo de aço natural simples e=0,5MM	M	115	R\$ 50,06	R\$ 5.756,90
3.5.6	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	115	R\$ 17,38	R\$ 1.998,70
3.5.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	38	R\$ 125,46	R\$ 4.767,48
3.5.8	Chapisco	M²	4	R\$ 9,40	R\$ 37,60
3.5.9	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	4	R\$ 33,50	R\$ 134,00
3.5.10	Face Externa De Calhas/Condutores Com Tinta Sintetica (Esmalte)	M	252,5	R\$ 48,46	R\$ 12.236,15
3.5.11	Face Interna De Calhas Com Tinta Betuminosa	M	56	R\$ 14,58	R\$ 816,48
3.5.12	Protetor de cabeças de parafusos Veipar Telhas Metálicas	Unid	1000	R\$ 1,20	R\$ 1.200,00
3.5.13	Serviços - civil (Mês/Valor)	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.5.14	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	240,5	R\$ 35,04	R\$ 8.427,12
TOTAL DA ETAPA 3.5					R\$ 44.356,65
3.6.	ALVENARIA EXTERNA - wc masc. e fem. fundos				
3.6.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M²	19,5	R\$ 13,16	R\$ 256,62
3.6.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	18	R\$ 35,90	R\$ 646,20
3.6.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	12	R\$ 58,09	R\$ 697,08
3.6.4	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	12	R\$ 63,40	R\$ 760,80
3.6.5	Chapisco	M²	19,5	R\$ 9,09	R\$ 177,26
3.6.6	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	19,5	R\$ 37,03	R\$ 722,09
TOTAL DA ETAPA 3.6					R\$ 3.260,04
3.7	PINTURA				
3.7.1	PAREDES INTERNAS				
3.7.1.1	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	1428	R\$ 29,20	R\$ 41.697,60
3.7.1.2	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	135	R\$ 42,43	R\$ 5.728,05
3.7.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	242	R\$ 29,20	R\$ 7.066,40
3.7.1.4	Lona plástica - 150 micron	m²	200	R\$ 3,89	R\$ 778,00
TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$ 55.270,05
3.7.2	PAREDES EXTERNAS				
3.7.2.1	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af 04/2023	m²	785,76	R\$ 7,60	R\$ 5.971,78
3.7.2.2	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	780	R\$ 29,20	R\$ 22.776,00
3.7.2.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af 04/2023	m²	196,9	R\$ 29,20	R\$ 5.749,48
3.7.2.4	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	28,5	R\$ 42,18	R\$ 1.202,13
3.7.2.5	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	5,76	R\$ 42,18	R\$ 242,96
TOTAL DA ETAPA 3.7.2					R\$ 35.942,34
3.7.3	PISOS				
3.7.3.1	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	182,45	R\$ 34,38	R\$ 6.272,63



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.7.3.2	Hidrorepelente incolor para fachada à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	m²	156,8	R\$ 43,54	R\$ 6.827,07
3.7.3.3	Verniz em rodapés, baguetes ou molduras de madeira	M	314	R\$ 12,43	R\$ 3.903,02
TOTAL DA ETAPA 3.7.3					R\$ 17.002,72
3.7.4	TETO				
3.7.4.1	Massa Corrida A Base De PVA	m²	27	R\$ 21,32	R\$ 575,64
3.7.4.2	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	190,85	R\$ 19,44	R\$ 3.710,12
3.7.4.3	Massa Corrida A Base De PVA	m²	15	R\$ 21,32	R\$ 319,80
3.7.4.4	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	184,25	R\$ 19,44	R\$ 3.581,82
3.7.4.5	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	477	R\$ 19,44	R\$ 9.272,88
TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$ 17.460,26
3.8	AVULSO				
3.8.1	Parede do vizinho - garagem				
3.8.1.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	40	R\$ 13,16	R\$ 526,40
3.8.1.2	Chapisco	m²	40	R\$ 9,09	R\$ 363,60
3.8.1.3	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m²	1,2	R\$ 1.050,47	R\$ 1.260,56
3.8.1.4	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	40	R\$ 28,13	R\$ 1.125,20
3.8.1.5	Fundo Selador Acrílico (Uma Demão)	m²	40	R\$ 9,78	R\$ 391,20
3.8.1.6	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	40	R\$ 31,39	R\$ 1.255,60
3.8.1.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	14	R\$ 125,65	R\$ 1.759,10
TOTAL DA ETAPA 3.8.1					R\$ 6.681,66
3.8.2	FACHADA				
3.8.2.1	Passeio em mosaico português	m²	3	R\$ 425,07	R\$ 1.275,21



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

3.8.2.2	Bate-roda em tubo de aço 150cm	UNID	4	R\$ 513,00	R\$ 2.052,00
3.8.2.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
3.8.2.4	Serviços - civil	MV	0,5	R\$ 2.084,81	R\$ 1.042,41
TOTAL DA ETAPA 3.8.2					R\$ 6.454,43
3.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
3.9.1					
3.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				
3.10.1					
3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
3.11.1	Limpeza final	m²	149,21	R\$ 16,51	R\$ 2.463,46
TOTAL DA ETAPA 3.11.1					R\$ 2.463,46
CUSTO TOTAL					
R\$ 215.768,38					

A estimativa de preços foi elaborada a partir da análise comparativa de valores obtidos em contratações similares disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), tabelas oficiais de referência (CDHU) e orçamento técnico constante do laudo de engenharia. Para definição do valor estimado foram considerados os preços compatíveis com o mercado, desconsiderados eventuais valores discrepantes, adotando-se média dos valores válidos.

COMPOSIÇÃO DO BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)

1. Objetivo

O presente Anexo apresenta a composição do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, aplicado sobre os custos diretos estimados para execução dos serviços de reforma predial da Câmara Municipal de Itirapina, conforme parâmetros técnicos constantes no laudo e documentos que integram o processo administrativo.

O BDI foi calculado com base em metodologia consagrada pelos órgãos de controle, especialmente pelo Tribunal de Contas da União (TCU) e pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP), considerando:

- Despesas indiretas necessárias à execução do contrato;
- Riscos inerentes à execução dos serviços;
- Custos administrativos da empresa;
- Encargos e tributos incidentes sobre o faturamento;
- Margem de lucro compatível com serviços públicos de reforma predial.

2. Composição do BDI



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

2.1 Componentes de Benefícios e Despesas Indiretas

Componente	Sigla	Percentual
Administração Central	AC	7,00%
Seguros	S	1,00%
Riscos	R	2,50%
Garantias Contratuais	G	1,00%
Lucro	L	8,00%
Subtotal (sem tributos)		19,50%

2.2 Tributos incidentes sobre o faturamento

Tributo	Percentual
ISS (Item 34.02 – Reforma de Edificações)	3,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
Total de Tributos (T)	6,65%

O percentual de ISS corresponde à alíquota vigente no Município de Itirapina, conforme Código Tributário Municipal.

3. Metodologia de cálculo do BDI

O cálculo do BDI foi realizado conforme fórmula amplamente utilizada em contratações públicas de serviços de engenharia:

Onde:

- AC = Administração Central
- S = Seguros
- R = Riscos
- G = Garantias
- L = Lucro
- T = Tributos sobre faturamento



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta


Substituindo os valores adotados:

2 APLICAÇÃO DA FÓRMULA

$$BDI = \left(\frac{1 + 0,195}{1 - 0,0665} \right) - 1$$

$$BDI = \frac{1,195}{0,9335} - 1$$

$$BDI = 1,2758 - 1 = 0,2758$$

 **BDI FINAL = 27,58%**



4. Percentual Final do BDI

O percentual final obtido para o **BDI é de 27,58%**, o qual foi aplicado sobre os custos diretos estimados dos serviços para obtenção do valor global de referência da contratação.

Esse percentual é **compatível com serviços comuns de engenharia de reforma predial em edificações públicas existentes**, estando alinhado às práticas adotadas pela Administração Pública e aos parâmetros utilizados por órgãos de controle.

14.1.7. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

Objeto: Reforma predial do edifício da Câmara Municipal de Itirapina

Prazo de execução: 6 (seis) meses

Valor total estimado dos serviços: **R\$ 215.768,38**

Ê S	EXE CUÇ ÃO	VA LOR (R\$)	PRINCIPAIS SERVIÇOS
ê	0%	21. 576,84	Serviços preliminares, mobilização da



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

S 1			execução, retiradas e demolições
ê s 2	5%	365,26 32.	Infraestrutura, alvenarias iniciais, adequações estruturais
ê s 3	0%	153,68 43.	Cobertura, alvenarias, início de instalações
ê s 4	5%	942,10 53.	Pisos, madeiramento, continuidade de cobertura
ê s 5	5%	942,10 53.	Pinturas internas e externas, fachada
ê s 6	%	788,40 10.	Acabamentos finais, limpeza final e desmobilização

Total:
100% — R\$ 215.768,38

Observação técnica

O cronograma físico-financeiro foi elaborado considerando a sequência lógica de execução dos serviços constantes na planilha orçamentária, compatibilizando as etapas construtivas com o prazo estimado de 6 (seis) meses para conclusão dos serviços.

14.1.8. ANEXO E – MEMÓRIA DE CÁLCULO

	A	B	C	D	E	F
1	Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de reforma predial no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, abrangendo de forma integrada e sequencial os serviços descritos em Laudo Técnico.					
2						
3						
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
7	1	SEVIÇOS PRELIMINARES				
8	1.1 e 1.2	Os itens 1.1 (elevador) e 1.2 (limpeza de equipamentos de ar condicionado) não integram essa cotação, pois são contratadas à parte.				
9	1.3	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - fachada ACM - Área Externa	m²	114	R\$ 10,11	R\$ 1.152,54
10	1.4	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Piso Mosaico Português - Área Externa	m²	156,8	R\$ 10,11	R\$ 1.585,25
11	1.5	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Concreto, corredores laterais e fundo	m²	182,45	R\$ 10,11	R\$ 1.844,57
12	1.6	Limpeza complementar com hidrojateamento - Caixa d'água metálica	m²	28,5	R\$ 10,40	R\$ 296,40
13	1.7	Limpeza complementar com hidrojateamento - Janelas e coberturas	m²	94	R\$ 10,40	R\$ 977,60
14	TOTAL DA ETAPA 1					R\$ 5.856,36
15	2	RETIRADAS				

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
16	2.1	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	m³	5	R\$ 198,78	R\$ 993,90
17	TOTAL DA ETAPA 2					R\$ 993,90
18	3	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS E MANUTENÇÃO				
19	3.1	Hall de Entrada				
20	3.1.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	120	R\$ 13,22	R\$ 1.586,40
21	3.1.2	Andaime torre metálico (1,5 X 1,5 m) com piso metálico	MxMês	120	R\$ 32,38	R\$ 3.885,60
22	3.1.3	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	27	R\$ 7,03	R\$ 189,81
23	3.1.4	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	5	R\$ 105,73	R\$ 528,65
24	3.1.5	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	27	R\$ 146,30	R\$ 3.950,10
25	3.1.6	Execução de junta de dilatação no forro de gesso	ml	10	R\$ 60,58	R\$ 605,80
26	TOTAL DA ETAPA 3.1					R\$ 10.746,36
27	3.2	PLENÁRIO				

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
28	3.2.1	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	15	R\$ 7,03	R\$ 105,45
29	3.2.2	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	15	R\$ 146,30	R\$ 2.194,50
30	3.2.3	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	4	R\$ 105,73	R\$ 422,92
31	TOTAL DA ETAPA 3.2					R\$ 2.722,87
32	3.3	SALAS PAV SUPERIOR				
33	3.3.1	Massa corrida a base de PVA	m²	18	R\$ 21,50	R\$ 387,00
34	3.3.2	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	15,93	R\$ 36,73	R\$ 585,11
35	3.3.3	Recolocação de piso cerâmico argamassado	m²	15,93	R\$ 50,62	R\$ 806,38
36	3.3.4	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UNID	2	R\$ 153,40	R\$ 306,80
37	TOTAL DA ETAPA 3.3					R\$ 2.085,29
38	3.4	VARANDA PAV SUPERIOR				
39	3.4.1	Fixação (Encunhamento) De Alvenaria De Vedação Com Espuma De Poliuretano Expansiva. Af 03/2024	UNID	14	R\$ 18,65	R\$ 261,10

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
40	3.4.2	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	4	R\$ 66,18	R\$ 264,72
41	3.4.3	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	17,55	R\$ 15,64	R\$ 274,48
42	3.4.4	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	17,7	R\$ 3,92	R\$ 69,38
43	3.4.5	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	17,55	R\$ 153,38	R\$ 2.691,82
44	3.4.6	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	17,7	R\$ 51,44	R\$ 910,49
45	TOTAL DA ETAPA 3.4					R\$ 4.471,99
46	3.5	COBERTURA				

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
47	3.5.1	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	600	R\$ 0,71	R\$ 426,00
48	3.5.2	Parafuso auto-atarraxante/auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, de 12 x 38 mm - com arruela de vedação	Unid	200	R\$ 0,71	R\$ 142,00
49	3.5.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
50	3.5.4	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	182,25	R\$ 23,29	R\$ 4.244,60
51	3.5.5	Rufo de aço natural simples e=0,5MM	M	115	R\$ 50,06	R\$ 5.756,90
52	3.5.6	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	115	R\$ 17,38	R\$ 1.998,70
53	3.5.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	38	R\$ 125,46	R\$ 4.767,48
54	3.5.8	Chapisco	M²	4	R\$ 9,40	R\$ 37,60
55	3.5.9	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	4	R\$ 33,50	R\$ 134,00

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
56	3.5.10	Face Externa De Calhas/Condutores Com Tinta Sintetica (Esmalte)	M	252,5	R\$ 48,46	R\$ 12.236,15
57	3.5.11	Face Interna De Calhas Com Tinta Betuminosa	M	56	R\$ 14,58	R\$ 816,48
58	3.5.12	Protetor de cabeças de parafusos Veipar Telhas Metálicas	Unid	1000	R\$ 1,20	R\$ 1.200,00
59	3.5.13	Serviços - civil (Mês/Valor)	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
60	3.5.14	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	240,5	R\$ 35,04	R\$ 8.427,12
61	TOTAL DA ETAPA 3.5					R\$ 44.356,65
62	3.6.	ALVENARIA EXTERNA - wc masc. e fem. fundos				
63	3.6.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M²	19,5	R\$ 13,16	R\$ 256,62
64	3.6.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	18	R\$ 35,90	R\$ 646,20
65	3.6.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	12	R\$ 58,09	R\$ 697,08
66	3.6.4	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	12	R\$ 63,40	R\$ 760,80
67	3.6.5	Chapisco	M²	19,5	R\$ 9,09	R\$ 177,26
68	3.6.6	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	19,5	R\$ 37,03	R\$ 722,09
69	TOTAL DA ETAPA 3.6					R\$ 3.260,04

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
70	3.7	PINTURA				
71	3.7.1	PAREDES INTERNAS				
72	3.7.1.1	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	1428	R\$ 29,20	R\$ 41.697,60
73	3.7.1.2	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	135	R\$ 42,43	R\$ 5.728,05
74	3.7.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	242	R\$ 29,20	R\$ 7.066,40
75	3.7.1.4	Lona plástica - 150 micron	m²	200	R\$ 3,89	R\$ 778,00
76	TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$ 55.270,05
77	3.7.2	PAREDES EXTERNAS				
78	3.7.2.1	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af_04/2023	m²	785,76	R\$ 7,60	R\$ 5.971,78
79	3.7.2.2	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	780	R\$ 29,20	R\$ 22.776,00
80	3.7.2.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	196,9	R\$ 29,20	R\$ 5.749,48
81	3.7.2.4	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	28,5	R\$ 42,18	R\$ 1.202,13
82	3.7.2.5	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	5,76	R\$ 42,18	R\$ 242,96

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
83	TOTAL DA ETAPA 3.7.2					R\$ 35.942,34
84	3.7.3	PISOS				
85	3.7.3.1	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	182,45	R\$ 34,38	R\$ 6.272,63
86	3.7.3.2	Hidrorrepelente incolor para fachada à base de silano- siloxano oligomérico disperso em água	m²	156,8	R\$ 43,54	R\$ 6.827,07
87	3.7.3.3	Verniz em rodapés, baguetes ou molduras de madeira	M	314	R\$ 12,43	R\$ 3.903,02
88	TOTAL DA ETAPA 3.7.3					R\$ 17.002,72
89	3.7.4	TETO				
90	3.7.4.1	Massa Corrida A Base De PVA	m²	27	R\$ 21,32	R\$ 575,64
91	3.7.4.2	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	190,85	R\$ 19,44	R\$ 3.710,12
92	3.7.4.3	Massa Corrida A Base De PVA	m²	15	R\$ 21,32	R\$ 319,80
93	3.7.4.4	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	184,25	R\$ 19,44	R\$ 3.581,82

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
94	3.7.4.5	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	477	R\$ 19,44	R\$ 9.272,88
95	TOTAL DA ETAPA 3.7.1					R\$ 17.460,26
96	3.8	AVULSO				
97	3.8.1	Parede do vizinho - garagem				
98	3.8.1.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	40	R\$ 13,16	R\$ 526,40
99	3.8.1.2	Chapisco	m²	40	R\$ 9,09	R\$ 363,60
100	3.8.1.3	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m²	1,2	R\$ 1.050,47	R\$ 1.260,56
101	3.8.1.4	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	40	R\$ 28,13	R\$ 1.125,20
102	3.8.1.5	Fundo Selador Acrilico (Uma Demão)	m²	40	R\$ 9,78	R\$ 391,20
103	3.8.1.6	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	40	R\$ 31,39	R\$ 1.255,60
104	3.8.1.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	14	R\$ 125,65	R\$ 1.759,10
105	TOTAL DA ETAPA 3.8.1					R\$ 6.681,66
106	3.8.2	FACHADA				

	A	B	C	D	E	F
4	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	MÉDIA ESTIMADA	
5					Unitário	Total
6						
107	3.8.2.1	Passeio em mosaico português	m²	3	R\$ 425,07	R\$ 1.275,21
108	3.8.2.2	Bate-roda em tubo de aço 150cm	UNID	4	R\$ 513,00	R\$ 2.052,00
109	3.8.2.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
110	3.8.2.4	Serviços - civil	MV	0,5	R\$ 2.084,81	R\$ 1.042,41
111	TOTAL DA ETAPA 3.8.2					R\$ 6.454,43
112	3.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
113	3.9.1					
114	3.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				
115	3.10.1					
116	3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
117	3.11.1	Limpeza final da obra	m²	149,21	R\$ 16,51	R\$ 2.463,46
118	TOTAL DA ETAPA 3.11.1					R\$ 2.463,46
119	CUSTO TOTAL					
120	R\$ 215.768,38					
121						
122						
123		A estimativa de preços foi elaborada a partir da análise comparativa de valores obtidos em contratações similares disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), tabelas oficiais de referência (CDHU) e orçamento técnico constante do laudo de engenharia. Para definição do valor				


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	BIRIGUI-SP	SETE BARRAS-SP	BILAC-SP		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	1	SEVIÇOS PRELIMINARES								
5	1.1 e 1.2	Os itens 1.1 (elevador) e 1.2 (limpeza de equipamentos de ar condicionado) não integram essa cotação, pois são contratadas à parte.								
6	1.3	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - fachada ACM - Área Externa	m²	114	R\$ 10,05	R\$ 11,00	R\$ 9,38	R\$ 10,00	R\$ 10,11	R\$ 1.152,54
7	1.4	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Piso Mosaico Português - Área Externa	m²	156,8	R\$ 10,05	R\$ 11,00	R\$ 9,38	R\$ 10,00	R\$ 10,11	R\$ 1.585,25
8	1.5	Limpeza de superfícies com hidrojateamento - Concreto, corredores laterais e fundo	m²	182,45	R\$ 10,05	R\$ 11,00	R\$ 9,38	R\$ 10,00	R\$ 10,11	R\$ 1.844,57
9	1.6	Limpeza complementar com hidrojateamento - Caixa d'água metálica	m²	28,5	R\$ 11,21	R\$ 11,00	R\$ 9,38	R\$ 10,00	R\$ 10,40	R\$ 296,40
10	1.7	Limpeza complementar com hidrojateamento - Janelas e coberturas	m²	94	R\$ 11,21	R\$ 11,00	R\$ 9,38	R\$ 10,00	R\$ 10,40	R\$ 977,60
11	TOTAL DA ETAPA:									R\$ 5.856,36

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/25	PNCP	PNCP2	VALOR ESTIMADO	VALOR ESTIMADO2
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	CÓDIGO: 003137	MUNICÍPIO DE CAJAMAR-SP	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA GERTRUDES - SP		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	2	RETIRADAS								
5	2.1	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.	m³	5	R\$ 140,66	R\$ 286,27	R\$ 169,42	R\$ 143,53	198,78	R\$ 993,90
6	TOTAL DA ETAPA:								R\$	993,90

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/25	PNCP	PNCP2	PNCP3	Coluna4	PNCP5	VALOR ESTIMADO	VALOR ESTIMADO2
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	Composição sintética de serviços-Padrão	MUNICÍPIO DE CAJAMAR-SP	MUNICIPIO DE PAULINIA-SP	MUNICIPIO DE BARUERI-SP	CARIACICA CAMARA MUNICIPAL-ES	MUNICIPIO DE JACARE-SP		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit		Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	3	EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NOVOS E MANUTENÇÃO											
5	3.1	Hall de Entrada											
6	3.1.1	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	120	R\$ 15,87	R\$ 8,35	R\$ 11,68				R\$ 16,99	R\$ 13,22	R\$ 1.586,40
7	3.1.2	Locação de Andaime 4 torres metálico (1,5 X 1,5 m) com piso metálico (03 meses)	MxMês	120	R\$ 36,36	R\$ 24,98					R\$ 35,80	R\$ 32,38	R\$ 3.885,60
8	3.1.3	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	27	R\$ 7,82			R\$ 8,40	R\$ 4,86			R\$ 7,03	R\$ 189,60
9	3.1.4	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	5	R\$ 99,51	R\$ 148,33	R\$ 83,50			R\$ 91,60		R\$ 105,73	R\$ 528,50
10	3.1.5	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	27	R\$ 157,19				R\$ 170,32	R\$ 111,40		R\$ 146,30	R\$ 3.950,10
11	3.1.6	Execução de junta de dilatação no forro de gesso	ml	10	R\$ 44,65	R\$ 55,51				R\$ 81,59		R\$ 60,58	R\$ 605,80
12		TOTAL DA ETAPA:											R\$ 10.746,30
13		CDHU (NOV/25) CÓD 3.1.1 (003317) E 3.1.2 (00331) 3.1.4 (300115) 3.1.6 (003381)											
14		Nas cotações do PNCP foram considerados os valores homologados											

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/25	PNCP	PNCP2	PNCP3	PNCP4	VALOR ESTIMADO	Coluna5
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	Composição sintética de serviços-Padrão	MUNICÍPIO DE CAJAMAR- SP	MUNICIPIO DE BARUERI- SP	CARIACICA CAMARA MUNICIPAL- ES	MUNICIPI O DE PAULINIA- SP		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	3.2	PLENÁRIO										
5	3.2.1	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	15	R\$ 7,82			R\$ 4,86		R\$ 8,40	7,03	R\$ 105,45
6	3.2.2	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12.5mm, fixo.	m²	15	R\$ 157,19			R\$ 170,32	R\$ 111,40		146,3	R\$ 2.194,50
7	3.2.3	Tubo de PVC rígido branco PXB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100mm, inclusive conexões	m	4	R\$ 99,51	R\$ 148,33	R\$ 83,50		R\$ 91,60		105,73	R\$ 422,92
8	TOTAL DA ETAPA:											R\$ 2.722,87

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/25	SITE	SITE2	PNCP	PNCP3	PNCP4	PNCP5	VALOR ESTIMADO	Coluna6
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	Composição sintética de serviços Padrão	MADEIRA MADEIRA	MAGALU	MUNICIPIO DE FRANCISCO SA	MUNICIPIO DE TARUMA	MUNICIPIO DE NOVA BASSANO	MUNICIPIO DE CAJAMAR		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit		Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	3.3	SALAS PAV SUPERIOR												
5	3.3.1	Massa corrida a base de PVA	m²	18	R\$ 19,28				R\$ 23,01			R\$ 22,20	21,5	R\$ 387,06
6	3.3.2	Retirada de revestimento em pedra, granito ou mármore, em piso	m²	15,93	R\$ 33,90				R\$ 38,30	R\$ 38,00			36,73	R\$ 585,17
7	3.3.3	Recolocação de piso cerâmico argamassado	m²	15,93	R\$ 45,51	R\$ 54,79			R\$ 53,78	R\$ 48,40			50,62	R\$ 806,38
8	3.3.4	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm	UNID	2	R\$ 186,20		R\$ 174,98	R\$ 109,73	R\$ 142,70				153,4	R\$ 306,80
9		TOTAL DA ETAPA:												R\$ 2.085,29
10														
11		2947 - PISO CERAMICO ANTIDERRAPANTE												
12														
13														
14														
15														
16														
17		Página inicial > Banheiro > Metais Sanitários Banheiro > Necessidades Especiais > Barra de Apoio Reta de 50 Cm em Aço Inox ...												
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	ITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/25	PNCP	SITE	PNCP2	PNCP3	PNCP4	VALOR ESTIMADO	VALOR ESTIMADO2
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	Composição sintética de serviços-Padrão	MUNICIPIO DE TEODORO SAMPAIO-SP	MUNICIPIO DE CAJAMAR-SP	MUNICIPIO DE JUQUIA-SP	CM DE SAO JOAO DA PONTE MG	MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE		
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	3.4	VARANDA PAV SUPERIOR											
5	3.4.1	Fixação (Encunhamento) De Alvenaria De Vedação Com Espuma De Poliuretano Expansiva. Af_03/2024	UNID	14	R\$ 17,07	R\$ 21,90					R\$ 16,98	R\$ 18,65	R\$ 261,18
6	3.4.2	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	4	R\$ 69,14	R\$ 63,22						R\$ 66,18	R\$ 264,72
7	3.4.3	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	17,55	R\$ 15,64		R\$ 12,97	R\$ 51,99	R\$ 14,29			R\$ 15,64	R\$ 274,48
8	3.4.4	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	17,7	R\$ 3,92				R\$ 3,57			R\$ 3,92	R\$ 69,36
9	3.4.5	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	17,55	R\$ 175,68	R\$ 126,22			R\$ 153,95	R\$ 143,96	R\$ 158,23	R\$ 153,38	R\$ 2.691,87
10	3.4.6	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	17,7	R\$ 36,60	R\$ 32,88			R\$ 24,16	R\$ 16,84	R\$ 84,85	R\$ 51,44	R\$ 910,47
11		TOTAL DA ETAPA:											R\$ 4.471,99
12													
13		2645-MAO-DE-OBRA ALVENARIA BLOCO CERAMICO VEDACAO (VAOS)											
14		REBOCO LISO/ LUSTRADO E CILINDRADO COM ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:1,5 COM IMPERM.E=5MM											

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	SERVIÇOS	SERVIÇOS	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	TABELA CDHU nov/26	SITE	MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA-SP	MUNICIPIO DE PARAIBUNA-SP	MUNICIPIO DE SAO MIGUEL DO ARAGUAIA-MG	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO RIO PARDO-SP	MUNICIPIO DE BARUERI	MÃO DE OBRA MENSALISTA - SEM DESONERAÇÃO DATA-BASE: JUL/25	SITE6	TABELA SINAPI	SITE2	CÁLCULO	CÁLCULO
2					LAUDO - EMPRESA VERBO	Composição sintética de serviços-Padrão	MUNICIPIO DE JACAREI-SP	PNCP	PNCP	PNCP	PNCP	PNCP	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS DE SP	PORTAL SALÁRIOS	SINAPI 101387: AUXILIAR DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	AMAZON	MÉDIA UNIT	MÉDIA TO
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor To
4	3.5	COBERTURA																
5	3.5.1	Parafuso auto-atarraxante auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, 4,13 x 30	Unid	600	R\$ 0,38	0,93			R\$ 0,71								R\$ 0,71	R\$ 420,00
6	3.5.2	Parafuso auto-atarraxante auto-brocante em aço médio carbono, com acabamento zincado brando, 4,13 x 30	Unid	200	R\$ 0,38	0,93			R\$ 0,71								R\$ 0,71	R\$ 142,00
7	3.5.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 899,11								R\$ 2.354,88	R\$ 1.814,75	R\$ 4.203,34		R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
8	3.5.4	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	182,25	R\$ 22,73	69,02	R\$ 20,09	R\$ 23,85									R\$ 23,29	R\$ 4.244,60
9	3.5.5	Rufo de aço natural simples e=0,5MM	M	115	R\$ 39,52	60,13					R\$ 40,00	R\$ 63,49					R\$ 50,06	R\$ 5.758,90
10	3.5.6	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	115	R\$ 15,27	19,49											R\$ 17,38	R\$ 1.998,30
11	3.5.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	38	R\$ 125,46		R\$ 111,82	R\$ 139,66									R\$ 125,46	R\$ 4.767,48
12	3.5.8	Chapisco	M²	4	R\$ 9,12	10,15	R\$ 7,94	R\$ 9,68									R\$ 9,40	R\$ 37,60
13	3.5.9	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	4	R\$ 35,91	49,52	R\$ 25,65	R\$ 31,09									R\$ 33,50	R\$ 133,99
14	3.5.10	Face Externa De Calhas/Condutores Com Tinta Sintetica (Esmalte)	M	252,5	R\$ 26,32	47,66	R\$ 53,25	R\$ 48,67									R\$ 48,46	R\$ 12.231,15
15	3.5.11	Face Interna De Calhas Com Tinta Betuminosa	M	56	R\$ 16,87		R\$ 12,30										R\$ 14,58	R\$ 816,48
16	3.5.12	Protetor de cabeças de parafusos Veipar Telhas Metálicas	Unid	1000	R\$ 1,02					R\$ 2,80								
17	3.5.13	Serviços - civil	MV	1	R\$ 899,11								R\$ 2.354,88	R\$ 1.814,75	R\$ 4.203,34	R\$ 1,20	R\$ 1,20	R\$ 1.206,00
18	3.5.14	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	240,5	R\$ 18,61		R\$ 35,04	R\$ 41,56										
19																	TOTAL	R\$ 44.350,08
20																		
21		CDHU - CÓDIGOS																
22		3379 - PINTURA ESMALTE SINTETICO SOBRE RUFOS E CALHAS METALICAS 2 DEMAOS																
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
37																		
38																		
39																		
40																		
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50																		
51																		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	SERVIÇOS	SERVIÇOS2	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	CDHU nov/26	MUNICIPI O DE JACAREI- SP	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2					PLANILHA DE COMPOSIÇÃO	Composição sintética de serviços-Padrão	PNCB	MÉDIA	MÉDIA
3					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
4	3.6.	ALVENARIA EXTERNA - wc masc. e fem. fundos							
5	3.6.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M²	R\$ 19,50	R\$ 7,82	R\$ 15,21	R\$ 16,45	R\$ 13,16	R\$ 256,62
6	3.6.2	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	R\$ 18,00	R\$ 39,84	R\$ 32,73	R\$ 35,13	R\$ 35,90	R\$ 646,20
7	3.6.3	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	R\$ 12,00	R\$ 64,19	R\$ 53,89	R\$ 56,20	R\$ 58,09	R\$ 697,08
8	3.6.4	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	R\$ 12,00	R\$ 69,14	R\$ 63,05	R\$ 58,01	R\$ 63,40	R\$ 760,80
9	3.6.5	Chapisco	M²	R\$ 19,50	R\$ 9,12	R\$ 10,20	R\$ 7,94	R\$ 9,09	R\$ 177,26
10	3.6.6	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M²	R\$ 19,50	R\$ 35,91	R\$ 49,52	R\$ 25,65	R\$ 37,03	R\$ 722,09
11	TOTAL:								R\$ 3.260,04

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	ITEM 3.7.1	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	CDHU nov/26 Composição sintética de serviços- Padrão	PNCP - MUNICIPIO DE JACAREI-SP	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2	3.7.1	PAREDES INTERNAS			Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
3	3.7.1.1	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	1428	R\$ 18,61	R\$ 33,95	R\$ 35,04	R\$ 29,20	R\$ 41.697,60
4	3.7.1.2	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	135	R\$ 31,40	R\$ 42,22	R\$ 53,67	R\$ 42,43	R\$ 5.728,05
5	3.7.1.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	242	R\$ 18,61	R\$ 33,95	R\$ 35,04	R\$ 29,20	R\$ 7.066,40
6	3.7.1.4	Lona plástica - 150 micron	m²	200	R\$ 2,58	R\$ 4,36	R\$ 4,73	R\$ 3,89	R\$ 778,00
7								Total	R\$ 55.270,05

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	3.7.2 - PAREDES EXTERNAS	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	CDHU nov/26 - Composição sintética de serviços-Padrão	MUNICIPIO DE JACAREI- SP	MUNICIPIO DE COLOMBIA- SP	Média Unit	Média Unit2
2	3.7.2.1	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af_04/2023	m²	785,76	R\$ 6,28	R\$ 10,28		R\$ 6,25	R\$ 7,60	R\$ 5.971,78
3	3.7.2.2	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	780	R\$ 18,61	R\$ 33,95	R\$ 35,04		R\$ 29,20	R\$ 22.776,00
4	3.7.2.3	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m²	196,9	R\$ 18,61	R\$ 33,95	R\$ 35,04		R\$ 29,20	R\$ 5.749,48
5	3.7.2.4	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	28,5	R\$ 25,62	R\$ 47,66	R\$ 53,25		R\$ 42,18	R\$ 1.202,13
6	3.7.2.5	Esmalte Em Estrutura Metalica	m²	5,76	R\$ 25,62	R\$ 47,66	R\$ 53,25		R\$ 42,18	R\$ 242,96
7									TOTAL	R\$ 35.942,34

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	3.73. PISOS	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	CDHU nov/26	MUNICIPIO DE JUQUIA-SP	MÉDIA UNIT	MÉDIA TOTAL
2	3.7.3.1	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	182,45	R\$ 33,43	R\$ 39,06	R\$ 30,65	R\$ 34,38	R\$ 6.272,63
3	3.7.3.2	Hidrorepelente incolor para fachada à base de silano- siloxano oligomérico disperso em água	m²	156,8	R\$ 41,26	R\$ 47,13	R\$ 42,22	R\$ 43,54	R\$ 6.827,07
4	3.7.3.3	Verniz em rodapés, baguetes ou molduras de madeira	M	314	R\$ 6,75	R\$ 12,53	R\$ 18,00	R\$ 12,43	R\$ 3.903,02
5								TOTAL:	R\$ 17.002,72

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	3.7.4 TETO	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	SINAPI	MUNICÍPIO DE CAJAMAR	MUNICIPIO DE JUQUIA	MUNICIPIO DE FRANCISCO SA	MÉDIA UNITÁRIA	MÉDIA TOTAL
2	3.7.4.1	Massa Corrida A Base De PVA	m²	27	R\$ 19,28		R\$ 22,20	R\$ 20,79	R\$ 23,01	R\$ 21,32	R\$ 575,64
3	3.7.4.2	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	190,85	R\$ 21,51	R\$ 17,95		R\$ 18,87		R\$ 19,44	R\$ 3.710,12
4	3.7.4.3	Massa Corrida A Base De PVA	m²	15	R\$ 19,28		R\$ 22,20	R\$ 20,79	R\$ 23,01	R\$ 21,32	R\$ 319,80
5	3.7.4.4	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	184,25	R\$ 21,51	R\$ 17,95		R\$ 18,87		R\$ 19,44	R\$ 3.581,82
6	3.7.4.5	Aplicação Manual De Tinta Látex Acrílica Em Panos Com Presença De Vãos De Edifícios De Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos. Af_03/2024	m²	477	R\$ 21,51	R\$ 17,95		R\$ 18,87		R\$ 19,44	R\$ 9.272,88
7										TOTAL:	R\$ 17.460,26

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	3.8.1 - Parede vizinho/garagem	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	LAUDO - EMPRESA VERBO	CDHU nov/26	MUNICIPIO DE JACAREI-SP	MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA-SP	PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓLEO-SP	TABELA SINAPI	MÉDIA UNIT	MÉDIA TOTAL
2	3.8.1.1	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	40	R\$ 7,82	R\$ 15,21	R\$ 16,45				R\$ 13,16	R\$ 526,40
3	3.8.1.2	Chapisco	m²	40	R\$ 9,12	R\$ 10,20	R\$ 7,94				R\$ 9,09	R\$ 363,60
4	3.8.1.3	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	m³	1,2	R\$ 1.057,33	R\$ 1.050,47	R\$ 588,10				R\$ 1.050,47	R\$ 1.260,56
5	3.8.1.4	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	40	R\$ 24,09	R\$ 30,95	R\$ 29,36				R\$ 28,13	R\$ 1.125,20
6	3.8.1.5	Fundo Selador Acrílico (Uma Demão)	m²	40	R\$ 9,50				R\$ 7,34	R\$ 12,51	R\$ 9,78	R\$ 391,20
7	3.8.1.6	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	40	R\$ 33,43		R\$ 29,36				R\$ 31,39	R\$ 1.255,60
8	3.8.1.7	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m	M	14	R\$ 125,46		R\$ 111,82	R\$ 139,66			R\$ 125,65	R\$ 1.759,10
9											Total:	R\$ 6.681,66
10												
11		CDHU - ITEM 3.8.1.3 - 000360 - ARGAMASSA 1:3 COM IMPERMEABILIZANTE 1.050,47 M³										
12		SINAPI - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (88485)										
13		3.8.1.3 - cálculo pela mediana, excluindo o valor defasado										

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	3.8.1 - Parede do vizinho - garagem	DESCRIÇÃO	Unidade	QTD	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	CDHU nov/26	MUNICIPI O DE BARUERI - SP	MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OLIMPIA - SP	Maki Metalúrgic a	Altmayer	MÃO DE OBRA MENSALISTA - SEM DESONERAÇÃO DATA-BASE: JUL/25 - SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS DE SP	Portal Salário	TABELA SINAPI	MÉDIA ESTIMADA	Coluna6
2					Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Unit	Valor Total
3	3.8.2.1	Passeio em mosaico português	m²	3	R\$ 496,82		R\$ 296,40	R\$ 353,33						R\$ 425,07	R\$ 1.275,21
4	3.8.2.2	Bate-roda em tubo de aço 150cm	UNID	4	R\$ 331,71		1.052,42		R\$ 395,00	R\$ 272,88				R\$ 513,00	R\$ 2.052,00
5	3.8.2.3	Serviços - civil	MV	1	R\$ 899,11						R\$ 2.354,88	R\$ 1.814,75	R\$ 4.203,34	R\$ 2.084,81	R\$ 2.084,81
6	3.8.2.4	Serviços - civil	MV	0,5	R\$ 899,11						R\$ 2.354,88	R\$ 1.814,75	R\$ 4.203,34	R\$ 2.084,81	R\$ 1.042,41
7														TOTAL:	R\$ 6.454,43
8	3.11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													
9	3.11.1	Limpeza final da obra	m²	149,21	R\$ 18,26		16,20	R\$ 15,08						R\$ 16,51	R\$ 2.463,46
10															
11		AUXILIAR DE PEDREIRO (MENSALISTA) Composições SINAPI Que Utilizam Este Insumo Código Descrição 101387 AUXILIAR DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES 101299 - MENSALISTA R\$ 4.203,34 / MES Custo médio nacional por MES. SINAPI: 11/2025 Código SINAPI: 41072 Tipo: MO Unidade: MES													
12		AJUDANTE DE PEDREIRO - (SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS- SP) - Média mensal: 176 horas. mês - Considerada jornada de 8h diárias, de segunda a sexta, com média de 22 dias úteis mensais (176h/mês).” Sem encargos: R\$ 13,38 / hora. Com encargos: R\$ 26,58 / hora) Sem encargos 13,38 × 176 = R\$ 2.354,88 / mês 2) Com encargos 26,58 × 176 = R\$ 4.678,08 / mês													

	A	B	C	D
	Componente	Percentual		<p>Justificativa do BDI</p> <p>Consideramos os valores apresentados pelo laudo contratado, que calculou valores baseados em Tabelas oficiais acrescido do percentual de BDI de 27,58% foi obtido a partir da aplicação da metodologia consagrada pelos órgãos de controle (TCU/TCE-SP), considerando as despesas indiretas, riscos, tributos incidentes no Município de Itirapina e margem de lucro compatível com obras de reforma predial em edificação pública existente. A pesquisa se baseou em contratações de outros órgãos e tabelas oficiais aprovadas pelo governo.</p> <p>Foram considerados, entre outros, custos de Administração Central (7,0%), seguros (1,0%), riscos (2,5%), garantias (1,0%) e lucro (8,0%), além da incidência de tributos sobre o faturamento, notadamente ISS à alíquota de 3% (item 34.02 do Código Tributário Municipal), PIS e COFINS, resultando em percentual final de 27,58%, conforme memória de cálculo anexa.</p>
1				
2	Administração Central (AC)	7,00%		
3	Seguros (S)	1,00%		
4	Riscos (R)	2,50%		
5	Garantias (G)	1,00%		
6	Lucro (L)	8,00%		
7	Subtotal (sem tributos)	19,50%		
8				
9	Tributo	%		
10	ISS (Item 34.02 – reforma)	3,00%		
11	PIS	0,65%		
12	COFINS	3,00%		
13	Total de Tributos (T)	6,65%		



APLICAÇÃO DA FÓRMULA

$$BDI = \left(\frac{1 + 0,195}{1 - 0,0665} \right) - 1$$

$$BDI = \frac{1,195}{0,9335} - 1$$

$$BDI = 1,2758 - 1 = 0,2758$$



BDI FINAL = 27,58%





CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO EXIGIDA PARA HABILITAÇÃO

Eu, _____, portador do CPF nº _____
_____, na condição de representante legal de _____
_____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do Pregão Eletrônico
nº 90001/2026, Processo 009/2026, DECLARO, sob as penas da Lei, que o licitante:

a) Cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do
parágrafo único do artigo 117 da Constituição Estadual;

(Local e data).

(Nome/assinatura do representante legal)



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

MINUTA DE CONTRATO

Contrato Administrativo nº XX de 2026

Processo Administrativo nº: 09/2026

Pregão Eletrônico nº: 90001/2026

Contratante: Câmara Municipal de Itirapina

Contratada: XXXXX

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº /, CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA E

Pelo presente instrumento de contrato regido pela Lei Federal nº 14.133/21 e suas alterações posteriores, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 52.152.923/0001-62, com sede na Rua 03, Nº 67 Centro, Itirapina-SP, CEP: 13530-000, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Presidente, Sr. **Gabriel Ferreira Gobbi**, brasileiro, inscrito no RG sob o nº 40.132.466-7 e no CPF nº 467.175.428-29, ora designada como **CONTRATANTE** e de outro lado o **XXXXXX XXXXXX**, empresa de direito privado, CNPJ/ME sob nºXXXXXXXXXXXX, com sede _____, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada por seu(sua) representante legal, Sr(a) XXXXXXXXXXXX, portador(a) do RG nº XXXX e do CPF nº XXXX, com domicílio comercial na sede da CONTRATADA, em observância e atendimento ao Processo Administrativo nº 09/2026 que deu origem ao Pregão Eletrônico nº 90001/2026, com subordinação à Lei Federal n.º 14.133/21 e demais alterações introduzidas pela legislação superveniente, vigente e aplicável à espécie, têm entre si justo e acordado o presente contrato, mediante as cláusulas e condições que se seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO ([art. 22, I e II](#))

1.1 O objeto do presente instrumento é a **Contratação de empresa especializada para**



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

execução de serviços comuns de engenharia destinados à reforma predial completa no edifício da Câmara Municipal de Itirapina, conforme especificações, condições e demais exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Pregão Eletrônico 90001/2026, da proposta da **CONTRATADA** e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

1.2 O regime de execução deste contrato é o de **empreitada por preço global**.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1 O prazo de vigência da contratação é de **240** (duzentos e quarenta) **dias corridos**, contados da data de assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021, abrangendo o período de execução dos serviços, bem como as etapas de medição, recebimento e demais providências administrativas necessárias à sua conclusão.

2.1.1 O prazo de execução poderá ser prorrogado mediante solicitação fundamentada da CONTRATADA ou por iniciativa da CONTRATANTE, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, desde que justificadamente, pelo prazo necessário à conclusão do objeto, caso em que as partes deverão providenciar a readequação do cronograma fixado para o Contrato, nos termos do artigo 111 da Lei Federal nº 14.133/2021.

2.1.2 Quando a não conclusão do objeto da contratação decorrer de culpa da Contratada:

2.1.2.1 A Contratada será constituída em mora, aplicáveis a ela as respectivas sanções administrativas;

2.1.2.2 O Contratante poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual, nos termos do parágrafo único do artigo 111 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.3 Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, quando ultrapassado o exercício, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita a condição resolutiva, consubstanciada esta na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas. Ocorrendo a resolução do contrato, com base na condição estipulada neste item, a Contratada não terá direito a qualquer espécie de indenização.

2.2 A **Autorização para Início dos Serviços** será emitida no prazo de até 10 (dez) **dias corridos** a contar da **data da assinatura do contrato**.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

2.3 O **prazo de execução dos serviços** é de **180** (cento e oitenta) **dias corridos**, contados a partir da data indicada pelo Contratante na Autorização para Início dos Serviços.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS ([art. 92, IV, VII e XVIII](#))

3.1 O regime de execução contratual, os modelos de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1 É permitida a subcontratação de até 30% do valor do contrato para serviços especializados, mediante autorização prévia e expressa da CONTRATANTE, devendo a subcontratada comprovar habilitação técnica e regularidade fiscal.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

5.1 O **Valor Total da contratação** é de **R\$ 215.768,38** (duzentos e quinze mil, setecentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos).

5.2 No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3 Caso a **CONTRATADA** seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedida de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

CLÁUSULA SEXTA – PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))

6.1 O prazo para pagamento à **CONTRATADA** será de **10 dias corridos** para pagamento após o ateste da medição, conforme previsto no Termo de Referência.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

CLÁUSULA SÉTIMA – REAJUSTE (art. 92. V)

7.1. Os preços inicialmente contratados permanecerão fixos e irreajustáveis pelo prazo de 1 (um) ano, contado da data do orçamento estimado (agosto de 2025).

7.2. Após o transcurso do período de um ano da data do orçamento estimado, caso a execução do objeto ultrapasse esse marco ou a vigência contratual seja prorrogada, os preços poderão ser reajustados mediante a aplicação da variação acumulada do Índice Nacional da Construção Civil – INCC/FGV,.

7.3. O reajuste será calculado em conformidade com a legislação vigente, e de acordo com a seguinte fórmula:

$$R = Ro \times \left[\left(\frac{INCC}{INCC_o} \right) - 1 \right]$$

Onde:

- **R** = valor reajustado da parcela ou saldo contratual;
- **Ro** = valor original da parcela ou saldo contratual a ser reajustado;
- **INCC** = índice do mês de aplicação do reajuste;
- **INCC_o** = índice do mês de referência do orçamento estimado.

7.4. O reajuste será aplicado exclusivamente às parcelas executadas após a ocorrência da anualidade, permanecendo inalterados os valores referentes às parcelas já executadas.

7.5. Na hipótese de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE efetuará o pagamento à CONTRATADA com base na última variação conhecida, procedendo-se à compensação da diferença correspondente quando da divulgação do índice definitivo.

7.6. A CONTRATADA deverá apresentar memória de cálculo do reajuste incidente sobre o valor remanescente do contrato sempre que houver aplicação de reajustamento.

7.7. Nas aferições finais, serão utilizados, obrigatoriamente, os índices definitivos divulgados.

7.8. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou deixe de ser divulgado, será adotado, em substituição, o índice que vier a ser definido pela legislação vigente ou, na ausência de previsão legal, novo índice oficial eleito pelas partes mediante termo aditivo.

7.9. O reajuste será formalizado por apostilamento, dispensando a celebração de termo aditivo, conforme a legislação aplicável.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92. X, XI e XIV)

8.1 São obrigações do CONTRATANTE:



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- I – exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com o contrato e seus anexos;
- II – acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- III – receber o objeto no prazo e condições estabelecidos no Termo de Referência;
- IV – notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na execução do contrato, fixando prazo para a devida correção;
- V – efetuar o pagamento à CONTRATADA no prazo e condições estabelecidos no contrato;
- VI – aplicar as sanções administrativas quando constatado descumprimento contratual;
- VII – fornecer as informações necessárias à execução do objeto.

8.2 A Administração não responderá por compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, nem por danos causados a terceiros por seus empregados ou prepostos.

CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA (art. 92, XIV, XVI e XVII)

9.1 A Contratada deve cumprir todas as obrigações estabelecidas em lei, neste Contrato, em seus anexos e no Termo de Referência – Anexo I do Edital, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as seguintes obrigações

9.1.1 Designar e manter preposto aceito pelo Contratante para representá-la na execução do contrato.

9.1.1.1 A indicação ou manutenção do preposto poderá ser recusada pelo Contratante, desde que devidamente justificada, hipótese em que a Contratada deverá designar outro para o exercício da atividade.

9.1.1.2 Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal de Contratos designado ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei nº 14.133/2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados.

9.1.1.3 Executar o objeto contratual com observância às normas técnicas aplicáveis, utilizando, quando necessário, materiais, equipamentos e ferramentas adequados à perfeita execução do objeto.

9.1.1.4 Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo Fiscal de Contratos designado, os serviços ou produtos nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.1.5 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, nos termos do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990), bem como por todo e qualquer dano causado



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, não excluindo nem reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante.

9.1.1.6 Comunicar ao Contratante, imediatamente, qualquer ocorrência que possa comprometer a execução do objeto ou o cumprimento dos prazos estabelecidos.

9.1.1.7 Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante, de agente público que tenha participado da licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

9.1.1.8 Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações, a Contratada deverá atender à notificação para apresentar, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos:

- a) Certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- b) Certidão de regularidade perante a Fazenda Estadual ou Municipal do domicílio ou sede da Contratada;
- c) Certificado de Regularidade do FGTS – CRF;
- d) Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas – CNDT.

9.1.9 Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais e demais encargos previstos na legislação aplicável, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao Contratante, nos termos do art. 121 da Lei nº 14.133/2021.

9.1.10 Comunicar à Comissão de Fiscalização do Contrato qualquer ocorrência anormal que se verifique durante a execução do objeto.

9.1.11 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus representantes.

9.1.12 Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com as normas técnicas ou que coloque em risco a segurança de pessoas ou bens.

9.1.13 Conduzir a execução do objeto com estrita observância à legislação pertinente, mantendo adequado padrão de qualidade e segurança.

9.1.14 Submeter previamente ao Contratante quaisquer alterações nos métodos de execução que possam impactar o objeto contratado.

9.1.15 Não permitir a utilização de trabalho de menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz a partir dos quatorze anos, nem permitir trabalho de menor de dezoito anos em atividades noturnas, perigosas ou insalubres.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- 9.1.16 Manter, durante toda a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 9.1.17 Cumprir, quando aplicável, a reserva de cargos prevista em lei para pessoas com deficiência, reabilitados da Previdência Social ou aprendizes, conforme disposto na legislação vigente.
- 9.1.18 Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.
- 9.1.19 Arcar com o ônus decorrente de eventual erro no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros previsíveis.
- 9.1.20 Cumprir as disposições legais e regulamentares federais, estaduais e municipais que interfiram na execução do objeto.

CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)

- 10.1. As partes comprometem-se a cumprir a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão da execução deste contrato.
- 10.2. Os dados pessoais obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso, observados os princípios da boa-fé, necessidade, finalidade e segurança previstos na LGPD.
- 10.3. É vedado o compartilhamento de dados pessoais com terceiros, salvo nas hipóteses autorizadas em lei ou quando necessário para a execução do contrato.
- 10.4. A Contratada deverá adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas.
- 10.5. Encerrado o tratamento dos dados pessoais, a Contratada deverá eliminá-los, salvo nas hipóteses previstas no art. 16 da LGPD.
- 10.6. A Contratada deverá orientar seus empregados e colaboradores quanto às obrigações relacionadas à proteção de dados pessoais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

- 11.1. Constitui infração administrativa, nos termos da **Lei nº 14.133/2021**, a Contratada que:

- I-der causa à inexecução parcial do contrato;
- II-der causa à inexecução total do contrato;
- III-ensejar o retardamento injustificado da execução do objeto;



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

- IV-apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa;
- V-praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- VI-comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- VII- praticar atos lesivos previstos na Lei nº 12.846/2013.

11.2 Pela prática das infrações previstas, poderão ser aplicadas as seguintes sanções:

- I – advertência;
- II – multa;
- III – impedimento de licitar e contratar com a Administração;
- IV – declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

11.3. As sanções serão aplicadas mediante processo administrativo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

12.1. O contrato poderá ser extinto nas hipóteses previstas nos **arts. 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021**

12.2. A extinção poderá ocorrer:

- I – por ato unilateral da Administração;
- II – por acordo entre as partes;
- III – por decisão judicial ou arbitral;
- IV – por caso fortuito ou força maior.

12.3. A Contratada reconhece os direitos da Administração nos casos de extinção unilateral previstos na legislação.

12.4. A extinção contratual será formalizada por termo próprio, com indicação das obrigações pendentes e dos pagamentos eventualmente devidos.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES

O presente contrato é formalizado mediante procedimento licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, conforme previsão da Lei nº 14.133/2021, sujeitando-se integralmente as partes às normas da mencionada lei.

13.2. A presente contratação não gera qualquer vínculo empregatício da contratante perante a contratada e seus subordinados.

13.3. A execução do presente contrato será acompanhada pelo Fiscal de Contratos designado.

13.4. Será considerada como data de assinatura do presente instrumento contratual, a data em que o



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000
Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902
CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

último representante de uma das PARTES, qualificada no preâmbulo, assinar o contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1. As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos consignados no orçamento da **Câmara Municipal de Itirapina**, na seguinte dotação: Ficha: 08, Classificação funcional programática: 01.031.9001, Categoria econômica: 3.3.90.39.00.

14.2. Caso a execução ultrapasse o exercício financeiro, as despesas dos exercícios subsequentes correrão à conta das dotações próprias consignadas nos respectivos orçamentos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão resolvidos com base na Lei nº 14.133/2021, nas normas regulamentares aplicáveis e, subsidiariamente, nos princípios gerais do direito administrativo e na teoria geral dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá ao Contratante providenciar a publicação do extrato deste contrato no **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP**, na forma do **art. 94 da Lei nº 14.133/2021**.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO (art. 92, §1º)

17.1. Para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato será competente o foro judicial com competência territorial sobre a contratante, qual seja, Itirapina -SP.

Câmara Municipal de Itirapina
Vereador Gabriel Ferreira Gobbi
CONTRATANTE

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXX

CONTRATADA

Testemunhas:
Tania Mara Pereira
CPF: xxxxxxxxxxxx



CÂMARA MUNICIPAL DE ITIRAPINA ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 03, nº 67 - Centro - Caixa Postal 45 - CEP 13530-000

Fone/Fax: (19) 3575-1186 / 3575-1902

CNPJ-52.152.923/0001-62 - Inscr. Estadual-Isenta

Assinatura:

Gislaine Silvestre Rosa

CPF: xxxxxxxxxxxxx

Assinatura: